

Splendide attique de 3 pièces entièrement refait à neuf profitant d'une magnifique vue

Crans-Montana

Prix de vente : CHF 1'545'000.-

Marc D'ANDIRAN Tél.: +41 27 485 42 02 Portable: +41 79 419 76 66 marc.dandiran@barnes-suisse.ch

Présentation

RARE - OPPORTUNITE A deux pas du centre de Crans, dans une résidence de standing, cet appartement, sis au dernier étage avec accès direct par ascenseur, profite d'une très belle vue sur les sommets des montagnes (côté Sud) mais également d'une magnifique vue sur le parcours de golf Jack Niklaus et sur la station (côté Nord).
Entièrement refait à neuf en 2019 avec des matériaux de haute qualité, chauffage au sol, système d'humidification, système sonos, cet attique traversant et lumineux se situe dans un quartier résidentiel au calme. Il ravira ses futurs propriétaires pour des séjours sur le Haut-Plateau sans utiliser la voiture.
L'appartement est vendu en résidence secondaire, avec une cave, un casier à skis et deux grandes places de parking (en sus à CHF 40'000.--/la place).

A découvrir sans plus tarder!

Attique :
L'appartement se compose comme suit :
PARTIE JOUR:
- Hall d'entrée avec armoires vestiaire et accès à l'escalier de secours (nombreuses armoires de rangement dans la descente d'escaliers)
- Un W.-C. visiteurs/lavabo avec fenêtre en velux
- Un très beau séjour/salle à manger avec cheminée (électrique), bibliothèque et une superbe cuisine entièrement équipée et aménagée sortie directe sur balcon Sud
PARTIE NUIT: - Hall de distribution avec armoire
- Une salle de douches (douche à l'italienne), W.-C., lavabo et fenêtre en velux
- Une chambre avec nombreuses armoires, salle de douches attenante (douche à l'italienne, W.-C., double lavabos, fenêtre en velux) et accès direct sur balcon Nord
- Une chambre avec nombreuses armoires et accès direct sur balcon Nord

Annexe(s) :
- Deux grandes places de parking (possibilité 4 voitures) dans le garage en sus du prix de vente à CHF 40'000.--/la place

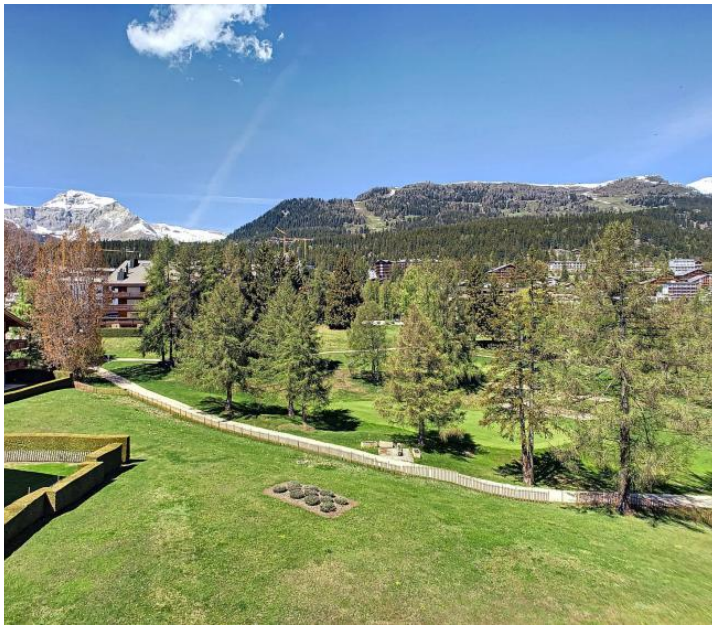
- Une cave
- Un casier à skis
- Places de parking visiteurs réservées à la résidence

Particularité(s) :

Ce bien peut être acquis en résidence secondaire.

3.00 Pièces	**2** Chambres

Galerie













Marc D'ANDIRAN Tél.: +41 27 485 42 02 Portable: +41 79 419 76 66 marc.dandiran@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Attique**
Référence	**55081**
Disponibilité	**De suite**

Surfaces

Pièces	**3**
Chambres	**2**

Bâtiment

Construction	**1995**
Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**1**
Étage	**99**