

Charmant appartement de 3 pièces + chambre de service, au pied des pistes de la Nationale

Crans-Montana

Prix de vente : CHF 565'000.-

Marc D'ANDIRAN Tél.: +41 27 485 42 02 Portable: +41 79 419 76 66 marc.dandiran@barnes-suisse.ch

Présentation

Situé directement à l'arrivée de la célèbre piste de la Nationale, découvrez cet appartement en rez-de-chaussée et au bénéfice de 2 chambres ainsi qu'une chambre de service en dépendance avec sa salle de douches attenante.

Traversant, lumineux et d'angle, donnant accès sur une terrasse couverte et le jardin de la copropriété, ce bien est idéal pour les amateurs de ski ou de randonnée.

Vendu avec une place de parking et une cave, il peut être acquis en résidence secondaire et par une clientèle non domiciliée en Suisse (vente aux étrangers).

Disponible de suite.

Sous-sol :
- Une chambre de service avec fenêtre en "saut de loup" et salle de douches attenante avec douche, lavabo et W.-C.

Rez-de-chaussée :
- Hall d'entrée avec armoires vestiaire
- Une salle de douches avec douche italienne, lavabo, W.-C. et fenêtre (rénovée en 2017)
- Une chambre avec armoires
- Une cuisine équipée avec fenêtre partiellement ouverte sur le séjour
- Un grand séjour/salle à manger avec armoire et sortie directe sur terrasse
- Une chambre avec armoires et accès direct sur terrasse ainsi que sa salle de bains attenante avec baignoire, W.-C. et lavabo

Annexe(s) :
- Une place de parking dans le garage souterrain
- Une cave
- Un local à skis
- Plusieurs places de parking extérieures réservées à la résidence avec accès par portail

114.00 m² Surface	**4.00** Pièces	**3** Chambres

Marc D'ANDIRAN Tél.: +41 27 485 42 02 Portable: +41 79 419 76 66 marc.dandiran@barnes-suisse.ch

by Duneimmo

Galerie













Marc D'ANDIRAN Tél.: +41 27 485 42 02 Portable: +41 79 419 76 66 marc.dandiran@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**54351**
Disponibilité	**De suite**

Surfaces

Pièces	**4**
Chambres	**3**
Salle de bain	**3**
Surface habitable	**114 m²**

Bâtiment

Construction	**1979**
Exposition	**Sud-Est**
Nombre d'étages	**1**

Marc D'ANDIRAN Tél.: +41 27 485 42 02 Portable: +41 79 419 76 66 marc.dandiran@barnes-suisse.ch