

Magnifique chalet dans un lieu magique avec belle vue

Crans-Montana

Prix de vente : CHF 2'290'000.-

Marc D'ANDIRAN Tél.: +41 27 485 42 02 Portable: +41 79 419 76 66 marc.dandiran@barnes-suisse.ch

Présentation

Coup de coeur pour ce magnifique chalet typique situé dans un lieu exceptionnel, non loin du centre de la station. Actuellement composé de deux appartements indépendants, soit 5 chambres (possibilité d'en créer des supplémentaires), facilement unifiables, vous serez séduit par les volumes, la distribution des pièces mais aussi pour son environnement champêtre et bucolique, hors nuisances et à l'abri des regards.

En très bon état général, le chalet est soigné.
A découvrir sans plus tarder!

Rez inférieur :
- Hall de distribution
- Deux chambres avec accès sur terrasse et jardin
- Une grande salle de bains avec baignoire, douches, lavabo, W.-C. et fenêtre en saut de loup
- Une salle à manger
- Une cuisine centrale ouverte sur la salle à manger et le séjour
- Un grand séjour avec cheminée et accès direct sur terrasse et jardin.

Rez-de-chaussée :
- Sas d'entrée avec armoires vestiaire
- Hall d'entrée
- Un W.-C. visiteurs/lavabo
- Un double séjour avec bibliothèque et accès direct sur balcon et véranda (non chauffée)
- Une salle à manger avec poêle à bois
- Une belle cuisine entièrement équipée et aménagée avec cheminée grill et accès par escalier à la cave/garde-manger.

Attique :
- Hall de distribution
- Une salle de douches avec W.-C., lavabo et fenêtre
- Deux chambres avec accès sous rangement combles (dont une avec accès sur balcon)
- Une chambre "parents" avec salle de bains attenante et accès sur balcon

Annexe(s) :
- Un local technique avec boiler

- Deux garages box

- Un barbecue extérieur

250.00 m² Surface	**9.00** Pièces	**5** Chambres

Marc D'ANDIRAN Tél.: +41 27 485 42 02 Portable: +41 79 419 76 66 marc.dandiran@barnes-suisse.ch

Galerie













Marc D'ANDIRAN Tél.: +41 27 485 42 02 Portable: +41 79 419 76 66 marc.dandiran@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Chalet**
Référence	**53276**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**9**
Chambres	**5**
Salle de bain	**3**
Surface habitable	**250 m²**
Surface du terrain	**1285 m²**

Bâtiment

Construction	**1964**
Exposition	**Ouest**
Nombre d'étages	**3**

Marc D'ANDIRAN Tél.: +41 27 485 42 02 Portable: +41 79 419 76 66 marc.dandiran@barnes-suisse.ch