

Magnifique 5 pièces en duplex au dernier étage Montana centre

Crans-Montana

Prix de vente : CHF 1'740'000.-

Marc D'ANDIRAN Tél.: +41 27 485 42 02 Portable: +41 79 419 76 66 marc.dandiran@barnes-suisse.ch

Présentation

Bénéficiant d'une très belle vue sur la plaine du Rhône et les Alpes, ce magnifique appartement, sis au dernier étage, est en parfait état général. Traversant, lumineux, il offre de très beaux volumes et notamment 4 belles chambres.

A seulement quelques pas du centre de Montana, à proximité immédiate des nombreux commerces, restaurants, transports publics (funiculaire) et à 5 minutes des départs des télécabines Signal, cette résidence de standing est un emplacement pour y vivre à l'année ou pour y passer des vacances de rêve.

L'appartement est vendu meublé et dispose d'une cave et d'un local à skis. Une place de parking intérieure (en sus du prix de vente) le complète. Ce bien, disponible de suite, peut être vendu en résidence secondaire et à une clientèle non domiciliée en Suisse (vente aux étrangers).

3ème étage :
- Hall d'entrée avec armoires

- WC invités et douche

- Séjour avec cheminée, coin à manger et accès sur le balcon sud et balcon/terrasse ouest

- Cuisine séparée avec accès sur le balcon sud et terrasse ouest

- Une grande chambre parentale avec accès sur le balcon nord et balcon/terrasse ouest

- Une salle de bain

- Une chambre d'invités

4ème étage :
- Une grande chambre à coucher avec accès sur le balcon sud

- Une salle de bains

- Une grande chambre à coucher avec accès sur le balcon nord

168.10 m² Surface	**5.00** Pièces	**4** Chambres

Marc D'ANDIRAN Tél.: +41 27 485 42 02 Portable: +41 79 419 76 66 marc.dandiran@barnes-suisse.ch

Galerie













Marc D'ANDIRAN Tél.: +41 27 485 42 02 Portable: +41 79 419 76 66 marc.dandiran@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**40363**
Disponibilité	**De suite**

Surfaces

Pièces	**5**
Chambres	**4**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**168 m²**

Bâtiment

Construction	**1999**
Exposition	**Sud-Est**
Nombre d'étages	**1**

Marc D'ANDIRAN Tél.: +41 27 485 42 02 Portable: +41 79 419 76 66 marc.dandiran@barnes-suisse.ch