

Splendide et luxueux chalet

Crans-Montana

Prix de vente : CHF 5'850'000.-

Marc D'ANDIRAN Tél.: +41 27 485 42 02 Portable: +41 79 419 76 66 marc.dandiran@barnes-suisse.ch

Présentation

Vous rêvez de l'un des plus beaux chalets de Crans-Montana? Nous l'avons! Chic, élégant, moderne et traditionnel sont les quelques mots définissant ce splendide chalet.
A moins de 5 minutes du centre en voiture, dans un lieu paisible à l'orée des bois, découvrez ce chalet aux lignes traditionnelles bardé de vieux bois et de pierres naturelles, offrant à ses futurs propriétaires un confort moderne et de beaux espaces.
Ce bien peut être vendu en résidence secondaire ainsi qu'aux personnes non-résidentes (vente aux étrangers).
A découvrir sans plus tarder!

Rez-de-chaussée :

- Vaste hall d'entrée avec armoires/vestiaire
- Hall de distribution avec magnifique cave à vin vitrée
- Un local sous escalier avec système de ventilation
- Un W.-C. séparé avec lavabo et fenêtre
- Une très belle chambre enfants avec 4 couchages (4 lits superposés), armoires et accès direct sur terrasse et jardin
- Une grande salle de sport avec accès directs par portes coulissantes sur terrasse, jardin et jacuzzi extérieur.

- Un hammam, un sauna et une salle de douches à l'italienne, W.-C. et fenêtre
- Un hall de distribution
- Un local buanderie avec chaufferie énergie gaz et fenêtre
- Un garage avec porte électrique, fenêtre + local ski room avec armoires et accès indépendant sur l'extérieur

1er étage :

- Un double séjour (salon et espace tv) avec cheminée centrale traversante (avec récupérateur de chaleur) et accès directs sur balcons Sud et Nord
- Une vaste salle à manger avec accès direct sur balcon et terrasse
- Un W.-C. visiteurs/lavabo et fenêtre
- Une belle cuisine entièrement équipée et aménagée avec plan de travail en granit noir, piano à gaz, four, four vapeur et ilot central avec bar
- Une chambre à coucher avec armoires, accès sur balcons Sud et Nord et sa salle de douches attenante composée d'une douche à l'italienne avec luminaire led, lavabo, W.-C., radiateur sèche-linge et fenêtre

Attique :
- Hall de distribution
- Une chambre Est avec armoires, accès balcon Nord et sa salle de bains attenante composée d'une belle baignoire, d'un lavabo, d'un W.-C., d'un radiateur sèche-linge et d'une fenêtre
- Une chambre Ouest avec armoires, accès balcon Nord et sa salle de douches attenante composée d'une douche à l'italienne, d'un lavabo, d'un W.-C., d'un radiateur sèche-linge et d'une fenêtre
- Une grande chambre de Maître avec belle hauteur sous plafond, cheminée, accès direct sur balcon Sud, grand dressing et sa magnifique salle de bains avec grandes baies vitrées composée d'une cheminée, d'une douche à l'italienne, d'une baignoire, deux lavabos et d'un W.-C. séparé avec fenêtre

Annexe(s) :

- Cour d'entrée pavée avec éclairage par le sol, parking pour plusieurs voitures
- Grande terrasse en teck et pierre avec très beau jacuzzi extérieur et douche
- Parcelle clôturée en rondins de bois
- Un beau jardin

Particularité(s) :
- Alarme
- Eclairage extérieur

249.00 m² Surface	**9.00** Pièces	**5** Chambres

Marc D'ANDIRAN Tél.: +41 27 485 42 02 Portable: +41 79 419 76 66 marc.dandiran@barnes-suisse.ch

Galerie













Marc D'ANDIRAN Tél.: +41 27 485 42 02 Portable: +41 79 419 76 66 marc.dandiran@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Chalet**
Référence	**55320**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**9**
Chambres	**5**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**249 m²**
Surface du terrain	**842 m²**

Bâtiment

Construction	**2013**
Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**3**