

Très beau 5 pièces avec magnifque vue sur le golf Ballesteros

Crans-Montana

Prix de vente : CHF 1'990'000.-

Marc D'ANDIRAN Tél.: +41 27 485 42 02 Portable: +41 79 419 76 66 marc.dandiran@barnes-suisse.ch

Présentation

Situé directement sur le parcours du célèbre golf 18 trous Ballesteros, bénéficiant d'une magnifique vue, cet appartement est composée notamment de 4 chambres (dont 2 en suite côté Sud) et d'un très beau séjour/ salle à manger.
Lumineux, spacieux et en très bon état général, nécessitant toutefois une remise au goût du jour, ce bien est idéal par son emplacement (à 5 minutes à pied du centre).
Il est vendu avec un garage/box double individuel, une cave et un casier à skis. Par ailleurs, il peut être acquis en résidence secondaire et par une clientèle étrangère.
A découvrir sans plus tarder!

4ème étage :
L'appartement se compose comme suit : - Hall d'entrée avec armoires

- Un local/réduit
- Un vaste séjour/salle à manger avec armoires et accès direct sur balcon Sud
- Une masterbedroom avec armoire, dressing et accès direct sur balcon Sud et sa salle de bains attenante

- Une chambre avec armoires et accès sur balcon Sud avec salle de bains attenante communicante avec chambre Nord
- Une chambre avec armoires et accès sur balcon Nord avec salle de bains attenante communicante avec chambre Sud
- Une chambre avec armoire et accès balcon Nord
- Une salle de douches W.-C. lavabo
- Une cuisine avec accès sur balcon Nord

Annexe(s) :
- Un box garage double avec porte électrique
- Une cave
- Un casier à skis
- Parking visiteurs réservé à la copropriété

Particularité(s) :
Ce bien peut être acquis en résidence secondaire et par une clientèle non domiciliée en Suisse (vente aux étrangers).

138.00 m² Surface	**5.00** Pièces	**4** Chambres

Marc D'ANDIRAN Tél.: +41 27 485 42 02 Portable: +41 79 419 76 66 marc.dandiran@barnes-suisse.ch

Galerie













Marc D'ANDIRAN Tél.: +41 27 485 42 02 Portable: +41 79 419 76 66 marc.dandiran@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**55483**
Disponibilité	**De suite**

Surfaces

Pièces	**5**
Chambres	**4**
Salle de bain	**3**
Surface habitable	**138 m²**

Bâtiment

Construction	**1980**
Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**1**
Étage	**4**

Marc D'ANDIRAN Tél.: +41 27 485 42 02 Portable: +41 79 419 76 66 marc.dandiran@barnes-suisse.ch