

Superbe 3 pièces face au lac de la Moubra + chambre de service

Crans-Montana

Prix de vente : CHF 1'140'000.-

Dalila TOUAM Tél.: +41 27 327 34 35 Portable: +41 79 944 33 23 dalila.touam@barnes-suisse.ch

Présentation

En exclusivité - Dominant le lac de la Moubra et le parcours de golf 9 trous Jack Niklaus, ce bien profite également d'une magnifique vue sur les sommets alpins. Cet appartement d'angle est composé de deux chambres, deux salles de bains et d'un très beau séjour/salle à manger avec cheminée. A l'origine, l'appartement disposait de 3 chambres. La troisième chambre serait facilement réalisable et il pourrait ainsi devenir un 4 pièces.

Une chambre de service équipée (kitchenette, salle de douche) vient compléter ce bien, idéal pour une chambre supplémentaire.

Disponible de suite, il est vendu non-meublé avec un garage box (en sus), une cave et dispose d'un local à skis commun.

Par ailleurs, de nombreuses places de parking extérieures sont disponibles pour la résidence.
A découvrir sans plus tarder ce bien coup de coeur!

Rez-de-chaussée :
Un studio refait à neuf composé :
- Une pièce à vivre avec fenêtre et d'une cuisinette
- Une salle de douches avec W.-C. et lavabo

3ème étage :
L'appartement se compose comme suit : PARTIE JOUR:
- Un vaste séjour/salle à manger avec cheminée et accès direct sur grand balcon Sud/Ouest
- Un W.-C. visiteurs/lavabo

- Une cuisine équipée et aménagée avec fenêtre
PARTIE NUIT:
- Hall de distribution avec armoires

- Une salle de bains avec baignoire, lavabo, W.-C., bidet et fenêtre
- Une chambre avec armoires et accès sur balcon Ouest
- Une salle de douches, W.-C. et lavabo
- Une grande chambre avec armoires et accès par portes-fenêtres sur le balcon Nord. A l'origine, il s'agissait de deux chambres qu'il serait facilement possible de réaménager.

Annexe(s) :
- Un garage/box en sus du prix de vente au prix de CHF 50'000.--

- Une cave
- Un local à skis commun à la copropriété
- Nombreuses places de parking extérieures réservées à la résidence

Particularité(s) :
Les façades ont fait l'objet d'un ravalement complet entre 2019 et 2020.

149.00 m² Surface	**4.00** Pièces	**3** Chambres

Dalila TOUAM Tél.: +41 27 327 34 35 Portable: +41 79 944 33 23 dalila.touam@barnes-suisse.ch

Galerie













Dalila TOUAM Tél.: +41 27 327 34 35 Portable: +41 79 944 33 23 dalila.touam@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**55623**
Disponibilité	**De suite**

Surfaces

Pièces	**4**
Chambres	**3**
Salle de bain	**3**
Surface habitable	**149 m²**

Bâtiment

Construction	**1968**
Exposition	**Sud-Ouest**
Nombre d'étages	**1**
Étage	**3**

Dalila TOUAM Tél.: +41 27 327 34 35 Portable: +41 79 944 33 23 dalila.touam@barnes-suisse.ch