

En exclusivité, magnifique chalet individuel en vieux-bois

Crans-Montana

Prix de vente : CHF 3'400'000.-

Marc D'ANDIRAN Tél.: +41 27 485 42 02 Portable: +41 79 419 76 66 marc.dandiran@barnes-suisse.ch

Présentation

Coup de coeur pour ce magnifique chalet profitant d'une belle vue sur les sommets alpins, situé dans un environnement champêtre à 5 minutes en voiture du centre de la station.
En excellent état général, comme neuf, construit et aménagé avec des matériaux haut de gamme (vieux-bois, toit en pierre, murs en pierre sèche), ce chalet ne pourra que vous séduire!

Vente en résidence secondaire et pour des personnes non domiciliées en Suisse (vente aux étrangers).

A découvrir sans plus tarder!

Sous-sol :
- Un local buanderie avec armoires, fenêtre en "saut de loup"

- Hall de distribution avec espace sous escaliers

- Un très beau carnotzet entièrement équipé et aménagé avec fenêtre en "saut de loup" + local technique avec chaufferie pompe à chaleur.

Rez inférieur :
- Une chambre à mi-étage avec sortie directe sur terrasse et jardin Est et sa salle de douches attenante avec douche à l'italienne, W.-C. et lavabo

- Hall de distribution
- Un grand salon TV/bibliothèque avec accès direct sur terrasse et jardin Sud

- Une chambre avec 4 lits superposés et accès direct sur terrasse et jardin Sud
- Une chambre avec 2 lits superposés et accès direct sur terrasse et jardin Sud
- Un W.-C.
- Une salle de bains avec 3 lavabos, baignoire, radiateur sèche-linge et fenêtre en "saut de loup"
- Une pièce dressing avec nombreuses armoires

Rez-de-chaussée :
- Un vaste séjour/salle à manger avec cheminée et accès direct sur terrasse/balcon (depuis la terrasse, accès direct sur jardin)

- Une très belle cuisine entièrement équipée et aménagée (magnifique piano/cuisinière à gaz La Cornue, eurocave, plan de travail en granit noir etc) partiellement ouverte avec un bar sur la salle à manger
- Une belle chambre parentale avec armoires et sa salle de douches attenante avec douche à l'italienne, lavabo et W.-C.

Rez supérieur :
- Hall d'entrée avec armoires vestiaire

- Un W.-C. visiteurs/lavabo, fenêtre et étagère
- Garage carrelé avec porte électrique

Particularité(s) :
- Jardin paysagé avec arrosage automatique et luminaire
- Plusieurs places de parking à l'arrière du chalet
- Stores électriques + store pare-soleil
- Éclairage extérieur

- Barbecue en pierre sur balcon/terrasse

- Grande terrasse dallée au niveau du jardin

225.00 m² Surface	**6.00** Pièces	**4** Chambres

Galerie













Marc D'ANDIRAN Tél.: +41 27 485 42 02 Portable: +41 79 419 76 66 marc.dandiran@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Chalet**
Référence	**55865**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**6**
Chambres	**4**
Salle de bain	**3**
Surface habitable	**225 m²**
Surface du terrain	**786 m²**

Bâtiment

Construction	**2012**
Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**3**