


# Magnifique parcelle à bâtir avec très belle vue - CHF 600.–/le m2

Crans-Montana

**Prix de vente :** CHF 1'086'000.-

Marc D'ANDIRAN Tél.: +41 27 485 42 02 Portable: +41 79 419 76 66 marc.dandiran@barnes-suisse.ch

# Présentation

A découvrir sans plus tarder cette magnifique parcelle de 1'810m2 au bénéfice d'une magnifique vue sur les Alpes, située dans un quartier résidentiel au calme à moins de 5 minutes en voiture du centre et des départs des télécabines des Violettes.
Sise en zone à bâtir, le coefficient de 0.3 permet la réalisation d'un chalet (voire deux) d'une surface totale de 543m2.Cette parcelle est uniquement destinée à de la résidence principale.

Sur demande, un projet de construction, avec permis en force, est disponible pour la construction d'un chalet d'une surface de plancher utile de 307.7m2 .

Marc D'ANDIRAN Tél.: +41 27 485 42 02 Portable: +41 79 419 76 66 marc.dandiran@barnes-suisse.ch

# Galerie









Marc D'ANDIRAN Tél.: +41 27 485 42 02 Portable: +41 79 419 76 66 marc.dandiran@barnes-suisse.ch

# Informations techniques

## Transaction

| | |
|---|---|
| Type | **Terrain** |
| Référence | **56308** |
| Disponibilité | **De suite** |

## Surfaces

| | |
|---|---|
| Surface du terrain | **1810 m²** |

## Bâtiment

| | |
|---|---|
| Exposition | **Sud** |

Marc D'ANDIRAN Tél.: +41 27 485 42 02 Portable: +41 79 419 76 66 marc.dandiran@barnes-suisse.ch