

Splendide attique neuf de 4 chambres + studio de service sur le golf

Crans-Montana

Prix de vente : CHF 4'200'000.-

Marc D'ANDIRAN Tél.: +41 27 485 42 02 Portable: +41 79 419 76 66 marc.dandiran@barnes-suisse.ch

Présentation

Découvrez sans plus tarder cet exceptionnel appartement en attique avec une vue plongeante sur le golf 18 trous Severiano Ballesteros et les Alpes; appartement entièrement refait à neuf en 2018 avec des matériaux de standing et au bénéfice d'un studio attenant pour le personnel ou les amis.

Lumineux, spacieux, aménagé avec goût, vous profiterez, par son accès privé par ascenseur, d'un bien unique et rare sur le marché!

Attique :
Palier d'accès privé avec arrivée directe par l'ascenseur
L'APPARTEMENT PRINCIPAL SE COMPOSE COMME SUIT : PARTIE JOUR:
- Hall d'entrée avec armoire vestiaire
- Un W.-C. visiteurs/lavabo

- Une cuisine entièrement équipée et aménagée avec fenêtre et fenêtre en velux, partiellement ouverte sur le séjour avec son bar
- Un vaste séjour/salle à manger avec bibliothèque, cheminée et accès direct sur balcon Sud
- Une très grande masterbedroom avec nombreuses armoires dressing, accès direct sur balcon Sud et sa magnifique salle de douches attenante composée d'une douche/hammam, WC et lavabo

PARTIE NUIT: - Hall de distribution
- Un local buanderie avec colonne de lavage

- Une chambre à coucher avec armoires, accès sur balcon Nord et sa salle de douches attenante avec douche, lavabo, WC et fenêtre velux

- Une chambre à coucher avec armoires accès sur balcon Nord et sa salle de bains attenante avec baignoire, double lavabo, WC et fenêtre
- Une chambre/dortoir en mezzanine pour le bonheur des enfants, avec fenêtre en velux

STUDIO INDEPENDANT : - Hall d'entrée avec armoire colonne de lavage

- Une salle de douches W.-C. et lavabos
- Une grande pièce à vivre avec cuisinette (dans armoires) et accès sur balcon Nord

Annexe(s) :
- 2 places de parking dans le garage
- 2 casiers à skis
- 1 grande cave
- Places de parking extérieures réservées à la résidence

184.30 m² Surface	**6.00** Pièces	**5** Chambres

Marc D'ANDIRAN Tél.: +41 27 485 42 02 Portable: +41 79 419 76 66 marc.dandiran@barnes-suisse.ch

Galerie













Marc D'ANDIRAN Tél.: +41 27 485 42 02 Portable: +41 79 419 76 66 marc.dandiran@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Attique**
Référence	**55016**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**6**
Chambres	**5**
Salle de bain	**1**
Surface habitable	**184 m²**

Bâtiment

Construction	**1980**
Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**1**
Étage	**99**