

Appartement d'exception 4 pièces et studio

Crans-Montana

Prix de vente : CHF 7'400'000.-

Dalila TOUAM Tél.: +41 27 327 34 35 Portable: +41 79 944 33 23 dalila.touam@barnes-suisse.ch

Présentation

Situé dans l'une des plus prestigieuses résidences de Crans, L'Eden des Neiges, découvrez ce splendide appartement, luxueusement aménagé et équipé avec des matériaux haut de gamme.
Il est orienté Est/ Sud/ Ouest et bénéficie d'une très belle vue et d'un accès immédiat au centre de la station à pied.
L'architecture intérieure de cet appartement allie luxe et atmosphère chaleureuse, les boiseries et la décoration subtile donnent à l'ensemble de l'appartement des finitions de très grande qualité.

La résidence bénéficie d'une magnifique piscine intérieure avec bar, cheminée, espace détente mais aussi une salle de fitness, sauna et hammam, salle de massage ainsi qu'un espace billard, une salle de cinéma, une salle de jeux équipée et un magnifique carnotzet.

Ce bien est vendu avec un studio de 28m2, deux places de parking, deux caves, un local buanderie et de lingerie, une cave à vin, deux casiers à skis et deux casiers de golf.
Cet appartement peut être vendu en résidence secondaire ainsi qu'à une clientèle non domiciliée en Suisse (vente aux étrangers).

Rez inférieur :
Une buanderie privative avec point d'eau, de nombreuses armoires encastrées, une machine à laver, un sèche linge Une cave à vin Une cave avec étagères de rangement

Un espace Wellness: salle de fitness équipée Technogym, jacuzzi, piscine à contre-courant, sauna, hammam, salle de massage, espace détente, douches et vestiaires
Une salle de cinéma Une salle de jeux Un carnotzet équipé et aménagé

Rez-de-chaussée :
Le studio est distribué de la manière suivante:

Hall d'entrée avec armoires encastrées
Une spacieuse chambre parentale avec grandes armoires encastrées donnant sur terrasse Est
Une salle de douche / WC/ lavabo et radiateur sèche-linge Un mini-bar

2ème étage :
L'appartement est distribué de la manière suivante:

- Hall d'entrée avec un grand dégagement et de nombreuses armoires encastrées
- Une cuisine de haut standing avec équipements haut de gamme et grand passe donnant sur la partie salle à

manger, accès sur la terrasse Ouest
- Un espace repas donnant sur balcon Ouest
- Un spacieux et lumineux séjour avec grande cheminée design, double accès balcons Sud & Ouest
- Une chambre parentale avec sa salle de bain/WC/ baignoire et rangements, et dressing privatifs, accès balcon Sud
- Une chambre avec armoires encastrées, belles étagères et salle de douche privative / WC/ douche, accès balcon Nord
- Un WC/ lavabo visiteurs
- Grand balcon d'angle Sud/ Est couvert avec luminaires et équipé (chauffage & prises électriques)

Annexe(s) :
- Deux places de parking intérieur
- Deux locaux à ski
- Deux casiers pour le golf
- Deux caves

167.00 m² Surface	**4.00** Pièces	**3** Chambres

Dalila TOUAM Tél.: +41 27 327 34 35 Portable: +41 79 944 33 23 dalila.touam@barnes-suisse.ch

Galerie













Dalila TOUAM Tél.: +41 27 327 34 35 Portable: +41 79 944 33 23 dalila.touam@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**54718**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**4**
Chambres	**3**
Salle de bain	**3**
Surface habitable	**167 m²**

Bâtiment

Construction	**2009**
Exposition	**Sud-Ouest**
Nombre d'étages	**1**
Étage	**2**

Dalila TOUAM Tél.: +41 27 327 34 35 Portable: +41 79 944 33 23 dalila.touam@barnes-suisse.ch