

Charmant 2 pièces + chambre de service dans résidence avec piscine et tennis

Crans-Montana

Prix de vente : CHF 390'000.-

Marc D'ANDIRAN Tél.: +41 27 485 42 02 Portable: +41 79 419 76 66 marc.dandiran@barnes-suisse.ch

Présentation

Située au bout d'un chemin sans issue, au calme et non loin du centre de la station et de ses commodités, la Résidence Baumanière offre notamment à ses copropriétaires un court de tennis en terre battue ainsi qu'une belle piscine extérieure dans un parc.

L'appartement, dont toutes les pièces à vivre donnent sur le balcon Sud, est lumineux et spacieux. Il est également vendu avec une chambre de service, un casier à skis, une cave et un garage box chauffé (en sus du prix de vente, mais non obligatoire).

Ce bien est vendable en résidence secondaire et à une clientèle non domiciliée en Suisse (vente aux étrangers).

Rez supérieur :
- Une chambre de service avec accès sur balcon Nord et salle de douches attenante avec W.-C et lavabo

1er étage :
L'appartement se compose comme suit :
- Hall d'entrée avec armoires
- Un W.-C. visiteurs/lavabo
- Un séjour/salle à manger avec accès direct sur balcon Sud
- Une cuisine avec accès direct sur balcon Sud
- Une chambre avec armoires, accès direct sur balcon Sud et sa salle de bains attenante avec W.-C., lavabo, bidet et baignoire

Annexe(s) :
- Une cave
- Un casier à skis
- Un garage box avec porte électrique et chauffage (en sus du prix de vente mais pas obligatoire)
- Nombreuses places de parking extérieures réservées à la copropriété
- Un court de tennis en terre battue
- Une très belle piscine entourée de verdure

Particularité(s) :

Ce bien est vendu en société immobilière (S.I.) par cession d'actions.

75.00 m² Surface	**3.00** Pièces	**2** Chambres

Marc D'ANDIRAN Tél.: +41 27 485 42 02 Portable: +41 79 419 76 66 marc.dandiran@barnes-suisse.ch

Galerie













Marc D'ANDIRAN Tél.: +41 27 485 42 02 Portable: +41 79 419 76 66 marc.dandiran@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**54098**
Disponibilité	**De suite**

Surfaces

Pièces	**3**
Chambres	**2**
Salle de bain	**1**
Surface habitable	**75 m²**

Bâtiment

Construction	**1960**
Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**1**
Étage	**1**