

Superbe appartement de 6 pièces au bord du lac de la Moubra avec très belle vue sur les Alpes et le golf.

Crans-Montana

Prix de vente : CHF 1'440'000.-

Marc D'ANDIRAN Tél.: +41 27 485 42 02 Portable: +41 79 419 76 66 marc.dandiran@barnes-suisse.ch

Présentation

Coup de coeur pour ce magnifique appartement entièrement refait à neuf, profitant d'une situation idyllique au bord du lac de la Moubra situé au calme à 10 minutes à pied du centre de Crans. Au bénéfice d'un très beau panorama sur le lac, les Alpes et le golf, cet appartement, lumineux et spacieux, a été rénové avec goût.
Disponible de suite, il est vendu meublé avec un garage box chauffé (en sus), une cave et dispose d'un local à skis commun. Par ailleurs, de nombreuses places de parking extérieures sont disponibles pour la résidence.

Il peut être acquis en résidence secondaire et par une clientèle non domiciliée en Suisse (vente aux étrangers)

A découvrir sans plus tarder!

4ème étage :
- Grand hall d'entrée
- Un beau séjour avec home cinéma, espace repas accès direct sur balcon Sud et une très belle cuisine entièrement aménagée et équipée
- Une grande buanderie/dressing avec accès sur balcon Sud
- Une très belle chambre parents avec armoires et sa salle de douches attenante avec W.-C, lavabo, fenêtre et douche à l'italienne
- Une salle de douches avec W.-C. et lavabo
- Une salle de bains avec W.-C., lavabo et fenêtre
- Trois chambres dont deux avec accès sur balcon Nord

Annexe(s) :
- Un garage box chauffé (en sus du prix du vente de l'appartement)

- Une cave
- Un local à skis commun à la copropriété
- Nombreuses places extérieures réservées à la copropriété

Particularité(s) :
- L'appartement a été entièrement refait à neuf entre 2018 et 2019, nouvelles fenêtres triple vitrage, l'électricité, les salles de bains, la cuisine etc. Il est vendu entièrement meublé.

155.00 m² Surface	**6.00** Pièces	**4** Chambres

Marc D'ANDIRAN Tél.: +41 27 485 42 02 Portable: +41 79 419 76 66 marc.dandiran@barnes-suisse.ch

Galerie













Marc D'ANDIRAN Tél.: +41 27 485 42 02 Portable: +41 79 419 76 66 marc.dandiran@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**53963**
Disponibilité	**De suite**

Surfaces

Pièces	**6**
Chambres	**4**
Salle de bain	**3**
Surface habitable	**155 m²**

Bâtiment

Construction	**1968**
Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**1**
Étage	**4**

Marc D'ANDIRAN Tél.: +41 27 485 42 02 Portable: +41 79 419 76 66 marc.dandiran@barnes-suisse.ch