

Coup de coeur pour ce chalet à deux pas du centre

Crans-Montana

Prix de vente : CHF 3'000'000.-

Marc D'ANDIRAN Tél.: +41 27 485 42 02 Portable: +41 79 419 76 66 marc.dandiran@barnes-suisse.ch

Présentation

Exclusivité - A découvrir, sans plus tarder, ce chalet rare à la vente! Idéalement situé, à 5 minutes à pied du centre de Crans, ce très beau chalet individuel construit dans les années 50 ne pourra que vous séduire par son emplacement, son atmosphère mais aussi par sa vue. En très bon état général mais nécessitant une remise au goût du jour, vous profiterez notamment de 6 belles chambres, d'une salle à manger séparée, d'un beau séjour avec cheminée, d'une cuisine avec espace repas mais aussi d'un second séjour avec cheminée (espace tv, coin lecture etc).

Par ailleurs, vous profiterez d'un beau jardin à l'abri des regards. Un garage pour 2 voitures ainsi qu'un local avec sauna le complètent.

Vente possible en résidence secondaire.

Rez-de-chaussée :
- Hall d'entrée

- Une chambre

- Hall de distribution avec armoires

- Un local rangement sous escaliers

- Une salle de douches avec W.-C. et lavabo

- Une salle de bains avec W.-C., lavabo, bidet et fenêtre en saut de loup

- Deux chambres

1er étage :
- Hall de distribution

- Une cuisine équipée et aménagée avec espace repas et accès direct sur la salle à manger

- Une charmante salle à manger avec accès direct sur la terrasse et le jardin

- Un salon avec cheminée

- Une grande pièce polyvalente avec cheminée (second salon, salle de jeux, espace tv, etc)

- Une chambre à coucher avec salle de bains attenante (baignoire, lavabo, W.-C., bidet et fenêtre)

Attique :
- Hall de distribution

- Un bureau/chambrette avec armoire et lavabo

- Deux grandes chambres avec armoires

- Une salle de bains avec baignoire, lavabo, W.-C., bidet et fenêtre

Particularité(s) :
Ce chalet peut être vendu également en résidence secondaire.

208.40 m²	**9.00**	**6**
Surface	Pièces	Chambres

Marc D'ANDIRAN Tél.: +41 27 485 42 02 Portable: +41 79 419 76 66 marc.dandiran@barnes-suisse.ch

Galerie













Marc D'ANDIRAN Tél.: +41 27 485 42 02 Portable: +41 79 419 76 66 marc.dandiran@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Chalet**
Référence	**40384**
Disponibilité	**De suite**

Surfaces

Pièces	**9**
Chambres	**6**
Salle de bain	**3**
Surface habitable	**208 m²**
Surface du terrain	**615 m²**

Bâtiment

Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**3**