Magnolia | Appartement Crans Montana



# Coup de coeur - Appartement avec jardin, à proximité du centre

Crans-Montana

**Prix de vente :** CHF 1'750'000.-

Kim STYGER Tél.: +41 27 485 42 06 Portable: +41 78 212 14 50 kim.styger@barnes-suisse.ch

## Présentation

Idéalement situé dans un quartier de chalets résidentiels, cet agréable rez-de-jardin, sans vis à vis, se situe à sept minutes à pied du centre de la station. Il dispose d'un bel espace de vie avec accès direct sur la terrasse et le jardin.

Ce bien, à l'ensoleillement optimal grâce à son exposition Est / Sud / Ouest, a été entièrement rénové avec goût et présente de très belles finitions.

Une double place de parc intérieure, un local à skis et une cave complètent ce bien.

Vente en résidence secondaire et aux personnes non domiciliées en Suisse (vente aux étrangers autorisée).

Rez supérieur :
L'appartement est distribué de la manière suivante :
- Une entrée
- Un salon avec cheminée et accès terrasse
- Une cuisine entièrement équipée et ouverte sur la salle à manger avec accès terrasse
- Une chambre Ouest avec son dressing et sa salle de bains attenante, vasque, W.C., baignoire, fenêtre
- Une chambre Nord avec placards et fenêtre
- Une chambre Sud avec placards et accès terrasse
- Une salle de douches, lavabo, W.C., douche

| | | |
|---|---|---|
| **110.00 m²**<br>Surface | **4.00**<br>Pièces | **3**<br>Chambres |

Kim STYGER Tél.: +41 27 485 42 06 Portable: +41 78 212 14 50 kim.styger@barnes-suisse.ch

# Galerie













Kim STYGER Tél.: +41 27 485 42 06 Portable: +41 78 212 14 50 kim.styger@barnes-suisse.ch

# Informations techniques

## Transaction

| | |
|---|---|
| Type | **Appartement** |
| Référence | **56362** |
| Disponibilité | **À convenir** |

## Surfaces

| | |
|---|---|
| Pièces | **4** |
| Chambres | **3** |
| Salle de bain | **2** |
| Surface habitable | **110 m²** |
| Nombre de caves | **1** |

## Bâtiment

| | |
|---|---|
| Construction | **1996** |
| Exposition | **Sud-Ouest** |
| Nombre d'étages | **1** |

Kim STYGER Tél.: +41 27 485 42 06 Portable: +41 78 212 14 50 kim.styger@barnes-suisse.ch