

Magnifique chalet en vieux bois

Crans-Montana

Prix de vente : CHF 3'100'000.-

Marc D'ANDIRAN Tél.: +41 27 485 42 02 Portable: +41 79 419 76 66 marc.dandiran@barnes-suisse.ch

Présentation

Coup de coeur pour ce magnifique chalet situé dans un quartier résidentiel, au calme, à moins de 5 minutes en voiture du centre de la station et des départs des télécabines.
Lumineux, clair et spacieux, il est composé notamment de 5 chambres, dont 4 avec leur salle de bains attenante ainsi que d'un magnifique séjour/salle à manger. Le jardin plat sera idéal pour des parties de football en famille ou pour de belles journées autour d'un barbecue.
Libre de suite, il est vendu non meublé avec un garage/box. Il peut être acquis en résidence secondaire et par une clientèle non domiciliée en Suisse (vente aux étrangers).
A découvrir sans plus tarder!

Rez inférieur :
- Hall de distribution
- Espace rangement sous escaliers
- Un local technique avec pompe à chaleur et espace buanderie (colonne de lavage/évier)

- Une vaste pièce polyvalente avec armoires, espace douche et fenêtres (possibilité sauna/hammam etc)
- Deux chambres avec armoires, salle de douches attenantes (douche, W.-C. et lavabo) et accès directs sur terrasse et jardin

- Une chambre avec armoires et accès direct sur terrasse et jardin
- Une salle de bains avec baignoire, W.-C. et lavabo.

Rez-de-chaussée :
- Hall d'entrée avec fenêtre et armoires vestiaire

- Un W.-C. visiteurs/lavabo avec fenêtre
- Une très belle cuisine entièrement aménagée et équipée avec cellier et accès sur terrasse Est
- Un vaste séjour/salle à manger avec cheminée et accès directs sur terrasse (cette dernière dispose d'un accès au jardin).

1er étage :
- Hall de distribution avec ouverture sur le séjour

- Deux chambres avec armoires et salle de douches attenantes (composée d'une douche, d'un lavabo et d'un W.-C.)

Annexe(s) :
- Un garage/box
- Cour d'entrée, places de parking
- Jardin paysagé

Particularité(s) :
Possibilité de reprendre la société détentrice du bien.

6.50 Pièces	**5** Chambres

Galerie













Marc D'ANDIRAN Tél.: +41 27 485 42 02 Portable: +41 79 419 76 66 marc.dandiran@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Chalet**
Référence	**56683**
Disponibilité	**De suite**

Surfaces

Pièces	**6.5**
Chambres	**5**
Salle de bain	**5**
Surface du terrain	**797 m²**

Bâtiment

Construction	**2007**
Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**3**

Marc D'ANDIRAN Tél.: +41 27 485 42 02 Portable: +41 79 419 76 66 marc.dandiran@barnes-suisse.ch