

Très bel appartement de 3 pièces proche du centre avec vue sur les Alpes

Crans-Montana

Prix de vente : CHF 845'000.-

Marc D'ANDIRAN Tél.: +41 27 485 42 02 Portable: +41 79 419 76 66 marc.dandiran@barnes-suisse.ch

Présentation

Coup de coeur pour cet appartement situé dans un quartier résidentiel au calme (route sans issue) non loin du centre de la station à pied. Lumineux, spacieux et en bon état général, il profite d'un balcon sur toute la longueur de l'appartement ainsi que d'une très belle vue sur les Alpes.
Sis au 2ème étage d'une petite résidence de style chalet, cet appartement d'angle est vendu avec une place de parking dans le garage (en sus du prix de vente, à CHF 50'000.--) et une cave.
Disponible au 1er avril 2022, il peut être acquis en résidence secondaire et par une clientèle non domiciliée en Suisse (vente aux étrangers).
A découvrir sans plus tarder!

2ème étage :
- Hall d'entrée avec de nombreuses armoires
- Une chambre avec lits superposés, armoires et accès direct sur balcon Nord
- Un sas de distribution avec armoire
- Une salle de bains avec W.-C., lavabo, baignoire et fenêtre
- Une chambre avec armoires, accès sur balcon Est et sa salle de douches attenante composée d'une douche, d'un W.-C, d'un bidet et d'une fenêtre
- Un grand séjour / salle à manger avec cheminée et accès sur balcon Sud
- Une cuisine équipée et aménagée partiellement ouverte sur le séjour avec accès sur balcon Est

Annexe(s) :
- Une place de parking dans le garage en sus du prix de vente à CHF 50'000.- / la place

- Une cave

Particularité(s) :
Ce bien peut être acquis en résidence secondaire et par une clientèle non domiciliée en Suisse (vente aux étrangers).
A noter que l'appartement est actuellement loué pour la saison d'hiver, il sera disponible au 1er avril 2022.

70.00 m² Surface	**3.00** Pièces	**2** Chambres

Marc D'ANDIRAN Tél.: +41 27 485 42 02 Portable: +41 79 419 76 66 marc.dandiran@barnes-suisse.ch

Galerie













Marc D'ANDIRAN Tél.: +41 27 485 42 02 Portable: +41 79 419 76 66 marc.dandiran@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**57392**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**3**
Chambres	**2**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**70 m²**

Bâtiment

Construction	**1994**
Exposition	**Sud-Est**
Nombre d'étages	**1**
Étage	**2**

Marc D'ANDIRAN Tél.: +41 27 485 42 02 Portable: +41 79 419 76 66 marc.dandiran@barnes-suisse.ch