

Splendide attique de 4.5 pièces au coeur de Crans avec vue panoramique

Crans-Montana

Prix de vente : CHF 2'100'000.-

Marc D'ANDIRAN Tél.: +41 27 485 42 02 Portable: +41 79 419 76 66 marc.dandiran@barnes-suisse.ch

Présentation

Coup de coeur pour ce splendide attique situé au coeur de la station, à proximité immédiate à pied de toutes les commodités, commerces, boutiques, restaurants, départ des télécabines et des parcours de golf 9 et 18 trous.
Entièrement rénové avec des matériaux haut de gamme (fenêtres neuves, chauffage au sol, vieux bois, stores électriques, porte blindée, parquet, système audio Bose, appareils cuisine Miele, etc). Cet appartement lumineux et spacieux profite d'un très beau balcon Est-Sud et d'une vue panoramique sur les sommets alpins.

Ce bien peut être acquis en résidence principale, secondaire et par une clientèle étrangère. Vente par cession d'actions (vente en SI - Société Immobilière). Vendu meublé.

A découvrir sans plus tarder!

Attique :
- Hall d'entrée
- Salle de douches, W.-C., lavabo et colonne de lavage
- Vaste séjour/salle à manger avec cheminée et accès directs sur balcon Sud
- Cuisine partiellement ouverte entièrement équipée et aménagée
- Chambre avec armoires et accès direct sur balcon Nord
- Hall de distribution avec armoires
- Bureau/chambre
- Chambre parentale avec armoires
- Magnifique salle de bains avec baignoire, douche à l'italienne, double vasques, W.-C. et fenêtre

Annexe(s) :
- Deux caves
- Un casier à skis

La résidence ne dispose pas de garage, toutefois, il est possible de reprendre les baux des 2 places de parking situées dans le garage de l'immeuble Continental situé à côté. Le parking couvert de Cry d'Er est également situé derrière l'entrée de l'immeuble tout comme de nombreuses places extérieures.

Particularité(s) :
L'appartement est vendu en S.I. (Société Immobilière), par cession d'actions.

140.40 m² Surface	**4.50** Pièces	**3** Chambres

Marc D'ANDIRAN Tél.: +41 27 485 42 02 Portable: +41 79 419 76 66 marc.dandiran@barnes-suisse.ch

Galerie













Marc D'ANDIRAN Tél.: +41 27 485 42 02 Portable: +41 79 419 76 66 marc.dandiran@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Attique**
Référence	**57577**
Disponibilité	**De suite**

Surfaces

Pièces	**4.5**
Chambres	**3**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**140 m²**

Bâtiment

Construction	**1963**
Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**1**
Étage	**9**

Marc D'ANDIRAN Tél.: +41 27 485 42 02 Portable: +41 79 419 76 66 marc.dandiran@barnes-suisse.ch