

Bel appartement de 4.5 pièces + studio indépendant à proximité du golf

Crans-Montana

Prix de vente : CHF 1'700'000.-

Marc D'ANDIRAN Tél.: +41 27 485 42 02 Portable: +41 79 419 76 66 marc.dandiran@barnes-suisse.ch

Présentation

A découvrir sans plus tarder, ce bel appartement, situé dans un quartier résidentiel, à proximité du golf 18 trous et à moins de 5 minutes en voiture du centre. Composé de 4 chambres, cet appartement est lumineux et en très bon état général. Il profite également, sur le même niveau, d'un studio indépendant avec pièce principale, kitchenette équipée, salle de douche et balcon.
Un garage box (inclus dans le prix de vente), une cave ainsi qu'un casier à ski complètent ce bien.

Vente en résidence secondaire et à une clientèle non domiciliée en Suisse (vente aux étrangers).

1er étage :
L'appartement est distribué de la manière suivante :
- Un hall d'entrée avec placards encastrés
- Un grand salon / salle à manger avec cheminée et accès direct au balcon
- Une cuisine entièrement équipée et semi-ouverte sur le salon / salle à manger
- Une chambre à coucher avec salle de bains (douche, double vasque, WC et colonne de lavage)

- Une seconde chambre à coucher avec salle de bains (baignoire, double vasque et WC) et accès à son propre balcon

- Une troisième chambre à coucher avec placards encastrés et accès à son propre balcon

- Une salle de bains avec baignoire, lavabo et WC

Le studio est distribué de la manière suivante :
- Une pièce principale avec placards encastrés
- Une Kitchenette équipée avec petit frigo, 2 plaques électrique, un micro-ondes
- Une salle de douche avec lavabo et WC
- Un balcon

Annexe(s) :
- Un garage box pour une voiture
- Une cave
- Un casier à ski
- Un grand parking visiteurs privé à la résidence

188.00 m² Surface	**5.50** Pièces	**4** Chambres

Marc D'ANDIRAN Tél.: +41 27 485 42 02 Portable: +41 79 419 76 66 marc.dandiran@barnes-suisse.ch

Galerie













Marc D'ANDIRAN Tél.: +41 27 485 42 02 Portable: +41 79 419 76 66 marc.dandiran@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**57960**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**5.5**
Chambres	**4**
Salle de bain	**4**
Surface habitable	**188 m²**

Bâtiment

Construction	**1990**
Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**1**
Étage	**1**