

SITUATION EXCEPTIONNELLE
Chalet au coeur de la station

Crans-Montana

Prix de vente : CHF 7'200'000.-

Marc D'ANDIRAN Tél.: +41 27 485 42 02 Portable: +41 79 419 76 66 marc.dandiran@barnes-suisse.ch

Présentation

Rare à la vente, ce très beau chalet est situé au coeur de Crans, dans un environnement résidentiel haut de gamme, au calme, bordé par un bisse tout en étant à 2 minutes à pied du centre, des commerces, boutiques, restaurants et parcours de golf.
Lumineux, soigné et en excellent état général, ce chalet disponible à la résidence secondaire et aux personnes non domiciliées en Suisse (vente aux étrangers) reste et restera recherché pour son emplacement unique.
A découvrir sans plus tarder!

Rez inférieur :
- Un sas d'entrée (en souterrain depuis le parking Eden des Neiges) avec cave à vin
- Grand hall d'entrée avec vestiaire et armoires
- Un vaste séjour avec cheminée et salle à manger donnant sur la terrasse exposée plein Sud
- Une magnifique cuisine partiellement ouverte, entièrement aménagée et équipée avec des matériaux haut de game, avec îlot central, cheminée/barbecue, coin lecture et accès direct sur terrasse plein Sud.
- Hall de distribution
- Un W.-C. visiteurs/lavabo
- Un local technique avec chaufferie à énergie gaz
- Une buanderie
- Local de rangement sous escaliers

Rez supérieur :
- Grande entrée avec armoires/vestiaire (accès directement depuis la Promenade du Royal) et espace en mezzanine

- Deux chambres à coucher avec armoires et accès sur balcon Sud
- Une grande salle de douches communicante avec fenêtre, douche, W.-C. et double vasques

- Une grande chambre avec armoires et accès balcon Sud

- Une grande salle de bains avec baignoire et douche, fenêtres, W.-C. et double vasques.

Attique :
- Hall de distribution
- Deux chambres à coucher avec armoires et accès balcon Sud
- Une salle de douches avec W.-C., fenêtre et lavabo
- Un galetas latéral dans la pente du toit.

Annexe(s) :

- 4 places de parking dans la résidence Eden des Neiges
- Un local extérieur pour outillage et réserve bois.

331.00 m² Surface	**6.50** Pièces	**5** Chambres

Marc D'ANDIRAN Tél.: +41 27 485 42 02 Portable: +41 79 419 76 66 marc.dandiran@barnes-suisse.ch

Galerie













Marc D'ANDIRAN Tél.: +41 27 485 42 02 Portable: +41 79 419 76 66 marc.dandiran@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Chalet**
Référence	**57879**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**6.5**
Chambres	**5**
Salle de bain	**3**
Surface habitable	**331 m²**
Surface du terrain	**662 m²**

Bâtiment

Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**3**