

Exclusivité - Au coeur de Crans, bel appartement de standing

Crans-Montana

Prix de vente : CHF 2'700'000.-

Dalila TOUAM Tél.: +41 27 327 34 35 Portable: +41 79 944 33 23 dalila.touam@barnes-suisse.ch

Présentation

Idéalement situé au cœur de Crans, au sein d'une belle résidence, cet appartement de 4,5 pièces profite de la proximité de toutes les commodités, commerces ainsi que de l'accès à pieds aux remontées mécaniques de Cry d'Er.
D'une surface de 150m2 pondérés, comprenant une surface habitable de 140m2 et 20 m2 de terrasse, cet appartement d'angle et traversant avec de beaux espaces est équipé de matériaux et installations haut de gamme. Notamment, un système audio dans toutes les pièces, deux salles de bains avec une baignoire hydromassage et une douche balnéo, un grand séjour avec cheminée double foyer. Son parquet authentique a été crée à partir de planchers anciens, ce qui apporte un charme et une ambiance cosy.

Deux places de parc intérieures, une grande cave aménagée et deux casiers à ski viennent compléter ce bien.
Vendable en résidence principale, secondaire et aux non-résidents.

Sous-sol :
Deux places de parc intérieures

Rez inférieur :
Un espace bien-être avec sauna, douche, W.C.

3ème étage :
L'appartement est distribué de la manière suivante:
- Une entrée
- Une chambre Nord, avec placards et fenêtres
- Un studio / bureau, idéal pour chambre d'amis
- Une salle de douches, W.C, douche, fenêtres
- Un spacieux living avec cheminée double foyer (salon / salle à manger), accès terrasse plein Sud
- Une salle à manger avec vue sur le parcours de golf au niveau du trou n°3
- Une cuisine fermée et entièrement équipée, fenêtres
- Une suite parentale avec placards, salle de bains et douches attenante

140.00 m² Surface	**4.00** Pièces	**3** Chambres

Dalila TOUAM Tél.: +41 27 327 34 35 Portable: +41 79 944 33 23 dalila.touam@barnes-suisse.ch

Galerie













Dalila TOUAM Tél.: +41 27 327 34 35 Portable: +41 79 944 33 23 dalila.touam@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**58064**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**4**
Chambres	**3**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**140 m²**

Bâtiment

Construction	**1995**
Exposition	**Sud-Ouest**
Nombre d'étages	**1**
Étage	**3**

Dalila TOUAM Tél.: +41 27 327 34 35 Portable: +41 79 944 33 23 dalila.touam@barnes-suisse.ch