

Exclusivité - Villa individuelle

Crans-Montana

Prix de vente : CHF 1'450'000.-

Dalila TOUAM Tél.: +41 27 327 34 35 Portable: +41 79 944 33 23 dalila.touam@barnes-suisse.ch

Présentation

Située à l'entrée de Lens et surplombant la vallée du Rhône, cette villa de 7 pièces bénéficie d'une vue dégagée et d'un aménagement extérieur soigné.
Vous apprécierez la répartition des chambres, les spacieuses salles de bains, le très lumineux salon mansardé avec sa cheminée donnant accès à une grande terrasse avec vue imprenable sur les montagnes.Au bout d'une impasse, cette propriété dispose d'un espace extérieur très agréable avec pelouse et coin jardin ombragé, procurant des instants de bien-être au sein d’une atmosphère paisible et bénéficiant d’un ensoleillement optimal.
Un garage double aménagé, une buanderie, une cave et un local technique viennent compléter ce bien.

Vente en résidence principale.

Rez inférieur :
Le rez inférieur est distribué de la manière suivante:

- Une entrée avec armoires

- Deux chambres avec armoires exposées Ouest
- Une chambre Nord
- Une salle de douches, lavabo, W.C., douche et fenêtres
- Un local technique
- Une cave
- Un garage double

Rez-de-chaussée :
Le rez de chaussée est distribué de la manière suivante:

- Un hall de distribution avec armoires

- Une cuisine fermée avec coin repas donnant accès direct à la terrasse
- Un salon / salle à manger avec cheminée et accès balcon et terrasse
- Deux chambres
- Une salle de douches, lavabo, W.C., douche, fenêtres
- Un W.C. visiteurs, lavabo
- Une terrasse Est /Sud / Ouest
- Un jardin très bien entretenu avec barbecue, cabanon, etc.

225.00 m² Surface	**7.00** Pièces	**5** Chambres

Dalila TOUAM Tél.: +41 27 327 34 35 Portable: +41 79 944 33 23 dalila.touam@barnes-suisse.ch

Galerie













Dalila TOUAM Tél.: +41 27 327 34 35 Portable: +41 79 944 33 23 dalila.touam@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**58107**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**7**
Chambres	**5**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**225 m²**
Surface du terrain	**745 m²**

Bâtiment

Construction	**2005**
Exposition	**Sud-Ouest**

Dalila TOUAM Tél.: +41 27 327 34 35 Portable: +41 79 944 33 23 dalila.touam@barnes-suisse.ch