

Magnifique chalet avec vue panoramique sur la plaine du Rhône et les Alpes

Crans-Montana

Prix de vente : CHF 4'500'000.-

Marc D'ANDIRAN Tél.: +41 27 485 42 02 Portable: +41 79 419 76 66 marc.dandiran@barnes-suisse.ch

Présentation

En exclusivité - Au bénéfice d'une vue panoramique sur la plaine du Rhône et les montagnes avoisinantes, ce magnifique chalet se situe dans un quartier résidentiel, au calme, à moins de 5 minutes du centre de la station. Lumineux, soigné, aménagé et équipé avec de très beaux matériaux, ce chalet est en excellent état général.
A découvrir sans plus tarder!
Ce bien est disponible à la vente uniquement en résidence principale.

Sous-sol :
- Hall d'entrée/vestiaire
- Garage pour une voiture avec porte électrique et armoires de rangement
- Magnifique carnotzet entièrement aménagé et équipé avec bar et espace salon.

Rez inférieur :
- Hall de distribution
- Un W.-C.
- Local technique/douche
- Deux chambres avec armoires et fenêtre "en saut de loup" et grande salle de douche attenante avec WC et lavabo.

Rez-de-chaussée :
- Un W.-C. visiteurs/lavabo
- Un vaste séjour avec accès direct sur terrasse
- Un second séjour/espace TV et bureau avec cheminée et accès direct sur terrasse
- Une magnifique cuisine entièrement équipée et aménagée avec salle à manger, cheminée barbecue etc. et accès direct sur terrasse.

Attique :
- Hall de distribution
- Une chambre Sud/Ouest avec armoires et accès direct sur balcon
- Une chambre Nord/Est avec armoires
- Une salle de douches, W.-C. et lavabo
- Une chambre parentale en suite composée des éléments suivants : une pièce bureau/une grande chambre avec accès balcon Sud/Ouest, une grande salle de douches avec double lavabos, W.-C., un vaste dressing aménagé.

Annexe(s) :
- Vaste terrasse extérieure
- Stores électriques pare-soleil

- Magnifique jacuzzi extérieur
- Parcelle entièrement clôturée
- Grande cour d'entrée avec portail électrique
- Plusieurs places de parking extérieures

Particularité(s) :
Possibilité d'acquérir en sus le mobilier.

314.00 m²	**8.50**	**5**
Surface	Pièces	Chambres

Marc D'ANDIRAN Tél.: +41 27 485 42 02 Portable: +41 79 419 76 66 marc.dandiran@barnes-suisse.ch

by Duneimmo

Galerie













Marc D'ANDIRAN Tél.: +41 27 485 42 02 Portable: +41 79 419 76 66 marc.dandiran@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Chalet**
Référence	**58551**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**8.5**
Chambres	**5**
Salle de bain	**3**
Surface habitable	**314 m²**
Surface du terrain	**940 m²**

Bâtiment

Construction	**1989**
Exposition	**Sud-Ouest**
Nombre d'étages	**4**