Magnolia | Appartement Crans Montana



Très beau chalet familial avec vue panoramique

Crans-Montana

Prix de vente : CHF 1'500'000.-

Marc D'ANDIRAN Tél.: +41 27 485 42 02 Portable: +41 79 419 76 66 marc.dandiran@barnes-suisse.ch

Présentation

Lumineux, spacieux et en excellent état général, venez découvrir sans plus tarder ce magnifique chalet et sa vue panoramique sur la vallée du Rhône et les Alpes dont les sommets des 4000 mètres.
Idéal pour une famille, ce chalet a été régulièrement rénové et entretenu au fil des années. L'atmosphère qui s'en dégage offrira à ses nouveaux propriétaires des moments de quiétude uniques.
Ce bien est disponible en résidence principale, secondaire et pour une clientèle non domiciliée en Suisse (vente aux étrangers).

Sous-sol :
- Hall de distribution avec évier/espace rangement
- Un garage pour 2 voitures avec porte électrique
- Un garage séparé pour une voiture
- Une grande buanderie avec accès direct sur l'extérieur.

Rez-de-chaussée :
- Hall d'entrée avec armoires vestiaire
- Un W.-C. visiteurs lavabo avec fenêtre
- Une magnifique cuisine entièrement équipée et aménagée (induction, micro-onde, four, frigo américain, plan de travail etc) avec accès sur terrasse Est et balcon Sud
- Un très grand séjour/salle à manger avec cheminée centrale et accès direct sur terrasse (en partie couverte) Ouest
- Une chambre parentale avec armoires et sa salle de bains attenante composée d'une baignoire d'angle/ jacuzzi, d'un W.-C., lavabo et fenêtre.

1er étage :
- Une vaste mezzanine avec espace TV et velux
- Une chambre avec armoires et espace sous combles avec fenêtre
- Une grande salle de douches avec lavabo, W.-C., radiateur sèche-linge et fenêtre
- Une chambre avec armoires
- Une chambre avec armoires et accès direct sur balcon Sud.

Annexe(s) :
Parking extérieur

196.00 m² Surface	**7.00** Pièces	**4** Chambres

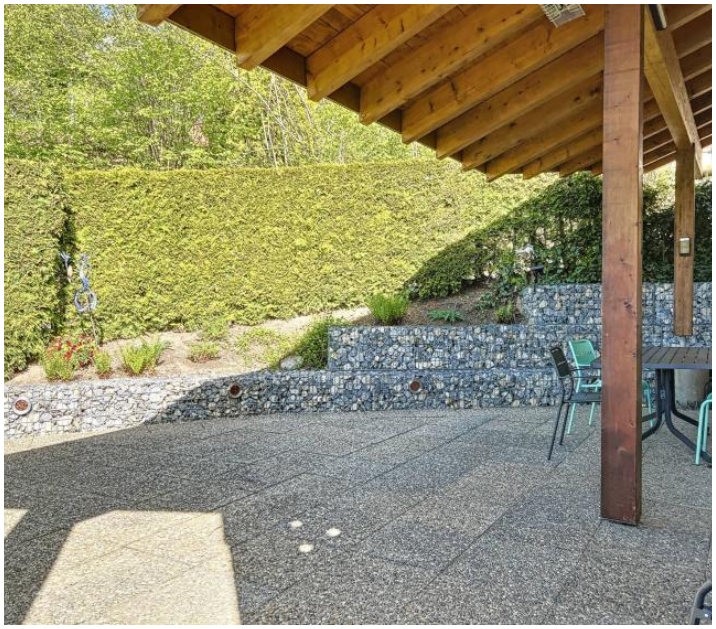
Marc D'ANDIRAN Tél.: +41 27 485 42 02 Portable: +41 79 419 76 66 marc.dandiran@barnes-suisse.ch

Galerie













Marc D'ANDIRAN Tél.: +41 27 485 42 02 Portable: +41 79 419 76 66 marc.dandiran@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Chalet**
Référence	**58919**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**7**
Chambres	**4**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**196 m²**
Surface du terrain	**438 m²**

Bâtiment

Construction	**1987**
Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**3**

Marc D'ANDIRAN Tél.: +41 27 485 42 02 Portable: +41 79 419 76 66 marc.dandiran@barnes-suisse.ch