

Appartement en duplex attique avec magnifique vue

Crans-Montana

Prix de vente : CHF 1'080'000.-

Marc D'ANDIRAN Tél.: +41 27 485 42 02 Portable: +41 79 419 76 66 marc.dandiran@barnes-suisse.ch

Présentation

Traversant, lumineux et spacieux, cet appartement de 5 chambres, offrira à ses futurs propriétaires un cadre de vie idéal.Officiellement un 4.5 pièces, il dispose de 2 chambres/pièces supplémentaires et d'un sauna sous combles (non comptabilisés car inférieurs à 1.80 mètres de hauteur).

En bon état général, mais plus au goût du jour, cet appartement bénéficie d'une magnifique vue sur la plaine du Rhône et les montagnes avoisinantes. Situé sous le trou N° 7 du célèbre parcours de golf Ballesteros, son environnement est bucolique et très calme.

L'appartement est vendu avec une cave et un garage/box (en sus du prix de vente/obligatoire). La copropriété, avec accès par barrière sécurisée, profite également d'un très grand parking extérieur et d'une aire de jeux.
Ce bien est disponible en résidence secondaire et à une clientèle étrangère.

4ème étage :
- Hall d'entrée avec armoire vestiaire
- Deux chambres Est avec accès direct sur balcon (vue sur le trou N° 7 du parcours de golf Ballesteros)
- Une salle de douches avec lavabo et W.-C.
- Une grande salle de bains avec baignoire, lavabo et W.-C.
- Un vaste séjour/salle à manger avec accès direct sur balcon Ouest
- Une grande cuisine ouverte sur le séjour
- Deux pièces polyvalentes (chambres) et un sauna sous combles (non comptabilisés dans la surface).

Attique :
Cet étage est la reconstitution d'un mayen valaisan (chalet typique de la région)- Une grande chambre avec armoires, salle de bains ouverte avec baignoire W.-C. et lavabo ainsi qu'un local de rangement.

Annexe(s) :
- Un garage box
- Une cave
- Un local à skis
- Nombreuses places extérieures réservées à la résidence (accès par barrière avec code)
- Aire de jeux

143.00 m² Surface	**4.50** Pièces	**5** Chambres

Marc D'ANDIRAN Tél.: +41 27 485 42 02 Portable: +41 79 419 76 66 marc.dandiran@barnes-suisse.ch

Galerie













Marc D'ANDIRAN Tél.: +41 27 485 42 02 Portable: +41 79 419 76 66 marc.dandiran@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Combles**
Référence	**58961**
Disponibilité	**De suite**

Surfaces

Pièces	**4.5**
Chambres	**5**
Salle de bain	**3**
Surface habitable	**143 m²**

Bâtiment

Construction	**1975**
Exposition	**Sud-Ouest**
Nombre d'étages	**1**
Étage	**100**

Marc D'ANDIRAN Tél.: +41 27 485 42 02 Portable: +41 79 419 76 66 marc.dandiran@barnes-suisse.ch