

Splendide appartement en vieux bois de 4.5 pièces au centre avec vue panoramique

Crans-Montana

Prix de vente : CHF 1'890'000.-

Marc D'ANDIRAN Tél.: +41 27 485 42 02 Portable: +41 79 419 76 66 marc.dandiran@barnes-suisse.ch

Présentation

Nous avons le plaisir de vous présenter ce véritable petit bijou sis au centre de Montana, dans un quartier résidentiel au calme, bénéficiant d'une vue panoramique sur les Alpes (sommets de 4000 mètres).
Situé au dernier étage d'une résidence récemment rénovée, l'appartement a fait l'objet en 2018 d'une complète rénovation haute gamme avec des matériaux tels que le vieux bois, parquet en chêne, nouvelles fenêtres, etc.
Lumineux, soigné et comme neuf, l'appartement est traversant et d'angle.
Vendu en S.I. avec une place de parking dans le garage, une grande cave et un casier à skis.
Ce bien est disponible en résidence secondaire et à une clientèle non domiciliée en Suisse (vente aux étrangers).
A découvrir sans plus tarder!

4ème étage :
L'appartement se compose comme suit:
PARTIE JOUR:
- Vaste hall d'entrée
- Un W.-C. visiteurs/lavabo et armoire
- Une cuisine Nord entièrement aménagée et équipée (plan de travail en pierre, colonne de lavage, plaques à induction, four, four vapeur etc) avec accès sur balcon

- Un salon / salle à manger, espace bureau, cheminée et accès direct sur balcon Sud

PARTIE NUIT :- Hall de distribution des chambres avec armoires
- Une chambre parentale avec armoires, accès direct sur balcon Sud et sa salle de douches attenante avec fenêtre, douche à l'italienne, W.-C., bidet et lavabo
- Deux chambres avec armoires et bureau
- Une salle de bains avec fenêtre composée d'une baignoire, d'un W.-C. et d'un lavabo.

Annexe(s) :
- Une place de parking dans le garage N°27
- Une cave
- Un casier à skis
- Plusieurs places de parking extérieures privées à la résidence.

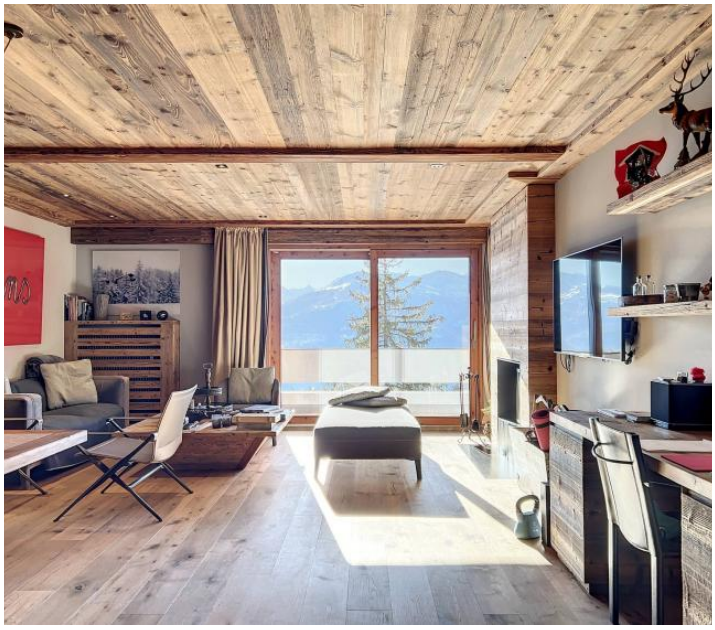
Particularité(s) :

- Cet appartement et ses annexes sont vendus en S.I. (société immobilière) par cession d'actions.
- Il est possible d'acquérir le mobilier en sus du prix de vente.

124.00 m² Surface	**4.50** Pièces	**3** Chambres

Marc D'ANDIRAN Tél.: +41 27 485 42 02 Portable: +41 79 419 76 66 marc.dandiran@barnes-suisse.ch

Galerie













Marc D'ANDIRAN Tél.: +41 27 485 42 02 Portable: +41 79 419 76 66 marc.dandiran@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**59537**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**4.5**
Chambres	**3**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**124 m²**

Bâtiment

Construction	**1968**
Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**1**
Étage	**4**

Marc D'ANDIRAN Tél.: +41 27 485 42 02 Portable: +41 79 419 76 66 marc.dandiran@barnes-suisse.ch