Magnolia | Appartement Crans Montana



# Magnifique appartement de 3.5 pièces entièrement rénové avec jardin

Crans-Montana

**Prix de vente :** CHF 795'000.-

Marc D'ANDIRAN Tél.: +41 27 485 42 02 Portable: +41 79 419 76 66 marc.dandiran@barnes-suisse.ch

# Présentation

A découvrir sans plus tarder ce magnifique appartement entièrement rénové en 2023.
Traversant, lumineux et d'angle, ce très bel appartement est situé dans une petite résidence, au calme, à moins de 5 minutes en voiture du centre, tout comme le golf 18 trous, à environ 300 mètres à pieds et son driving range (idéal en hiver pour les enfants avec ses nombreuses activités, luge, ski, bouées, motos électriques etc).
Disponible de suite, cet appartement est vendu avec une place de parking en sus du prix de vente, un casier à skis et une cave.

Une visite virtuelle est disponible sous le lien suivant : https://nodalview.com/s/0BJFB-3QvEGw0H_Ph5CgFs
Ce bien peut être acquis en résidence secondaire par une clientèle domiciliée en Suisse.

Rez-de-chaussée :
L'appartement se compose comme suit:
- Hall d'entrée avec armoire/vestiaire
- Une grande chambre parentale avec armoires et sa salle de douche traversante attenante composée d'une douche à l'italienne, d'un W.-C. d'un lavabo et d'une fenêtre
- Hall de distribution
- Une salle de douche traversante avec W.-C. et lavabo
- Une chambre avec armoire et fenêtre
- Une cuisine ouverte entièrement équipée et aménagée (four micro-onde, four etc)
- Un très beau séjour/salle à manger avec accès direct sur terrasse couverte et jardin.

Annexe(s) :
- Place de parking dans le garage N°16 en sus du prix de vente à CHF 65'000.--
- Cave N°32
- Casier à skis N°32
- Joli jardin d'environ 50 m2 clôturé
- Places visiteurs

Particularité(s) :

Ce bien est vendu non meublé, possibilité d'acquérir en sus le mobilier.

| | | |
|---|---|---|
| **70.00 m²**<br>Surface | **3.50**<br>Pièces | **2**<br>Chambres |

Marc D'ANDIRAN Tél.: +41 27 485 42 02 Portable: +41 79 419 76 66 marc.dandiran@barnes-suisse.ch

# Galerie













Marc D'ANDIRAN Tél.: +41 27 485 42 02 Portable: +41 79 419 76 66 marc.dandiran@barnes-suisse.ch

# Informations techniques

## Transaction

| | |
|---|---|
| Type | **Appartement** |
| Référence | **59633** |
| Disponibilité | **De suite** |

## Surfaces

| | |
|---|---|
| Pièces | **3.5** |
| Chambres | **2** |
| Salle de bain | **2** |
| Surface habitable | **70 m²** |

## Bâtiment

| | |
|---|---|
| Construction | **1992** |
| Exposition | **Sud** |
| Nombre d'étages | **1** |

Marc D'ANDIRAN Tél.: +41 27 485 42 02 Portable: +41 79 419 76 66 marc.dandiran@barnes-suisse.ch