

Appartement en duplex attique de 3.5 pièces avec vue panoramique + studio

Crans-Montana

Prix de vente : CHF 1'490'000.-

Marc D'ANDIRAN Tél.: +41 27 485 42 02 Portable: +41 79 419 76 66 marc.dandiran@barnes-suisse.ch

Présentation

En exclusivité, nous avons le plaisir de vous présenter ce bel appartement en duplex, situé au dernier étage, qui profite d'une vue panoramique sur la station et les Alpes.
Cet appartement est vendu avec un studio/chambre de service, deux places de parking dans le garage, deux caves et deux casiers à skis. Lumineux et spacieux, ce bien est à découvrir sans plus tarder! Vente en résidence secondaire et à une clientèle non domiciliée en Suisse (vente aux étrangers).
Situé au 6ème étage, l'appartement comprenait à l'origine 3 chambres. Dès lors, il serait possible de rajouter une troisième chambre en cas de besoin. L'appartement se compose comme suit :
Niveau supérieur:- Hall d'entrée
- Un W.C. visiteurs / lavabo
- Une cuisine
- Une salle à manger avec accès direct sur balcon
- Un salon avec cheminée et accès direct sur balcon
Niveau inférieur accessible par escaliers
- Hall de distribution avec de nombreuses armoires
- Une grande chambre (à l'origine deux chambres) avec sa salle de douches attenante composée d'une douche, d'un W.-C., d'un lavabo et d'une fenêtre
- Une chambre avec armoires avec sa salle de bains attenante composée d'une baignoire, d'un W.-C. et d'un lavabo.

Situé au 4ème étage Nord, le studio/chambre de service se compose comme suit:- Hall d'entrée
- Pièce polyvalente avec fenêtre et armoires
- Une salle de douches avec W.-C. et lavabo.

Annexe(s) :
- Deux places de parking dans le garage N°150 soumises à un droit de préemption
- Deux caves
- Deux casiers à skis.

Particularité(s) :
Possibilité d'acquérir en sus le mobilier.

157.60 m² Surface	**5.50** Pièces	**3** Chambres

Marc D'ANDIRAN Tél.: +41 27 485 42 02 Portable: +41 79 419 76 66 marc.dandiran@barnes-suisse.ch

Galerie













Marc D'ANDIRAN Tél.: +41 27 485 42 02 Portable: +41 79 419 76 66 marc.dandiran@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**59858**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**5.5**
Chambres	**3**
Salle de bain	**3**
Surface habitable	**158 m²**

Bâtiment

Construction	**1970**
Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**1**
Étage	**6**

Marc D'ANDIRAN Tél.: +41 27 485 42 02 Portable: +41 79 419 76 66 marc.dandiran@barnes-suisse.ch