

Exclusivité - Appartement duplex en bordure du lac Moubra

Crans-Montana

Prix de vente : CHF 1'390'000.-

Dalila TOUAM Tél.: +41 27 327 34 35 Portable: +41 79 944 33 23 dalila.touam@barnes-suisse.ch

Présentation

BARNES I Crans-Montana vous présente ce nouveau bien avec un potentiel de rénovation et sa magnifique vue sur le lac et les Alpes.

Ce bien, distribué sur deux niveaux, bénéficie d'une belle surface avec la possibilité de créer une troisième chambre en suite. Exposé plein Sud, vous bénéficierez d'un ensoleillement optimal. Une piscine, un sauna et un vaste jardin sauront combler vos occupations.
Idéalement situé, vous serez proche du lac pour les activités estivales tout comme les pistes de ski de fond en hiver.

Un local à ski, une cave, une place de parc intérieure viennent compléter ce bien.
Vendable en résidence secondaire aux non-résidents (vente aux étrangers autorisée).

2ème étage :
L'appartement duplex est distribué de la manière suivante :

1er niveau:
- Une entrée avec placard
- Un vaste salon / séjour avec cheminée et accès balcon (vue surplombant le lac et la chaîne de montagnes)
- Une cuisine fermée et équipée
- Un économat

2ème niveau:
Deux chambres (possibilité de gagner de la hauteur sous les combles, env. 15m2)
- Une salle de bains, W.C, lavabo, baignoire

- Un salle de douche
- Un W.C séparé
- Une mezzanine (avec possibilité de créer la 3ème chambre)

Annexe(s) :
- Une place de parking dans le garage
- Une cave
- Un local à skis
- Places de parking visiteurs

140.00 m² Surface	**4.50** Pièces	**2** Chambres

Dalila TOUAM Tél.: +41 27 327 34 35 Portable: +41 79 944 33 23 dalila.touam@barnes-suisse.ch

Galerie













Dalila TOUAM Tél.: +41 27 327 34 35 Portable: +41 79 944 33 23 dalila.touam@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**59972**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**4.5**
Chambres	**2**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**140 m²**

Bâtiment

Exposition	**Est**
Nombre d'étages	**1**
Étage	**2**