Magnolia | Appartement Crans Montana



# Au coeur de la station - bel appartement de 4.5 pièces avec vue

Crans-Montana

**Prix de vente :** CHF 890'000.-

Kim STYGER Tél.: +41 27 485 42 06 Portable: +41 78 212 14 50 kim.styger@barnes-suisse.ch

# Présentation

Traversant et d'angle, cet appartement de 4.5 pièces profite d'une situation privilégiée au centre de la station à proximité immédiate des départs des télécabines de Cry d'Er, des commerces, boutiques de luxe, restaurants et parcours de golf.

Disponible de suite en résidence secondaire et à une clientèle étrangère. Vente en S.I. (cession d'actions).

A découvrir sans plus tarder !

2ème étage :
- Hall d'entrée avec armoires vestiaire
- Une chambre avec accès sur le balcon Nord
- Une cuisine équipée avec accès sur le balcon Nord
- Une salle de bains composée d'un lavabo, d'une baignoire et d'un W.-C.
- Hall de distribution
- Une grande suite parentale avec armoires dressing, salle de bains (baignoire, lavabo, W.-C., bidet et fenêtre) et chambre avec armoire
- Une chambre
- Un séjour/salle à manger avec accès direct sur balcon Sud/Est.

Annexe(s) :
- Une cave
- Un casier à skis
- Places de parking publics derrière la résidence

Particularité(s) :
L'appartement est vendu en S.I. (Société Immobilière), par cession d'actions.

| | | |
|---|---|---|
| **100.00 m²**<br>Surface | **4.50**<br>Pièces | **3**<br>Chambres |

Kim STYGER Tél.: +41 27 485 42 06 Portable: +41 78 212 14 50 kim.styger@barnes-suisse.ch

# Galerie













Kim STYGER Tél.: +41 27 485 42 06 Portable: +41 78 212 14 50 kim.styger@barnes-suisse.ch

# Informations techniques

## Transaction

| | |
|---|---|
| Type | **Appartement** |
| Référence | **60113** |
| Disponibilité | **À convenir** |

## Surfaces

| | |
|---|---|
| Pièces | **4.5** |
| Chambres | **3** |
| Salle de bain | **2** |
| Surface habitable | **100 m²** |
| Nombre de caves | **1** |

## Bâtiment

| | |
|---|---|
| Construction | **1963** |
| Exposition | **Sud-Est** |
| Nombre d'étages | **1** |
| Étage | **6** |

Kim STYGER Tél.: +41 27 485 42 06 Portable: +41 78 212 14 50 kim.styger@barnes-suisse.ch