

Six Senses Residences - Penthouse d'exception avec vue panoramique

Crans-Montana

Prix de vente : CHF 15'900'000.-

Marc D'ANDIRAN Tél.: +41 27 485 42 02 Portable: +41 79 419 76 66 marc.dandiran@barnes-suisse.ch

Présentation

RARE ET EXCEPTIONNEL - ce magnifique penthouse en duplex entièrement aménagé et équipé avec des matériaux très haut de gamme, bénéficie d'une vue exceptionnelle sur la station et les Alpes.

Situé dans l'une des plus belles résidences de Crans-Montana, le Six Senses Residences, hôtel et résidences privées avec services hôtelier (ouvert le 1er mars 2023), au pied des pistes et à deux pas du centre, ne pourra que séduire une clientèle en recherche de bien être, de confort et d'un emplacement exclusif.

Cet appartement est vendu non meublé avec trois places de parking (comprises dans le prix de vente) et une vaste cave.

Vente en résidence secondaire à une clientèle domiciliée en Suisse.

Libre de suite!

Rez-de-chaussée :

L'appartement se compose comme suit:
- Vaste hall entrée avec armoires vestiaire
- Un local système audio/caméra
- Une buanderie
- Un W.-C. visiteurs/lavabo
- Une chambre à coucher en suite avec salle de douches attenante, armoires dressing et sortie directe sur balcon Nord
- Une vaste masterbedroom avec son dressing attenant, sortie sur terrasse Ouest et sa magnifique salle de bains avec sortie sur balcon Nord composée d'une baignoire, de deux vasques, d'un W.-C. séparé et d'une grande douche/hammam
- Un vaste séjour/salle à manger avec cheminée à gaz et sorties directes sur terrasse Sud et Ouest
- Une grande cuisine luxueusement aménagée et équipée avec sortie directe sur terrasse Sud.

Attique :

Ce niveau se compose comme suit:
- Vaste hall de distribution/petit salon avec sortie sur terrasse baignoire Ouest
- Une chambre Sud avec accès direct sur balcon, salle de douches et dressing attenants
- Une chambre avec accès direct sur terrasse/baignoire Ouest et balcon Nord, salle de douches et armoires dressing attenants.

Construction :

Le sol des entrées et des espaces de vie est en pierre Bluetone de Belgique. Les dalles ont des bords irréguliers qui ont tous été travaillés à la main.

Toutes les chambres sont dotées de planchers en bois de noyer européen et les panneaux muraux sont en noyer européen. Le bois a été spécialement sélectionné pour ses reflets sombres distincts, une caractéristique rare et unique.

Dans le salon, au-dessus de la cheminée à gaz extra-large, un panneau coulissant en noyer dissimule un téléviseur LG Signature de 85 pouces avec un système audio dédié. Des enceintes discrètes K-Arrays assurent le système audio dans la salle à manger et dans la cuisine. Un local à l'entrée gère tout le système audio/vidéo Creston et l'amplificateur.

La cuisine, avec des armoires en noyer belge Pierre Bleu, est équipée d'appareils Gaggenau (lave-vaisselle, table de cuisson avec hotte intégrée, réfrigérateur avec tiroir congélateur et machine à café, four combiné et four à vapeur). Les robinets de cuisine sont fournis par CEA, une marque leader dans le domaine, et sont tous fabriqués en acier inoxydable 316 de qualité marine avec une finition spéciale.

Une buanderie fonctionnelle, séparée, avec lave-linge et sèche-linge Miele.

Les appliques murales de l'entrée sont fabriquées par Apparatus, de New York, en Verre et en laiton.

Les salles de bains des chambres d'hôtes et de la suite principale sont en marbre boréal Aurora du Mexique. La douche de la Master est équipée de jets d'eau et d'un générateur de vapeur.

L'escalier d'accès à l'étage supérieur est également entièrement revêtu de noyer européen.

Les deux salles de bains du deuxième étage sont en marbre Verde Antigu, originaire d'Iran.

Tous les appareils sanitaires de la salle de bains sont également de marque CEA, tandis que les pommeaux de douche sont de marque Viabizzuno, avec éclairage intégré.

Toutes les vasques et tous les lavabos sont en marbre, de même que les baignoires de la salle de bain principale de la suite Vips. Les miroirs de lavabo sont dotés d'un système anti-buée et les couleurs sur le côté sont celles d'AggioLight, au lieu d'une finition en brosse.

Toutes les chambres sont équipées d'un écran Samsung de 45 pouces, commandé par la télécommande Creston qui gère les scénarios d'éclairage et les brise soleil extérieurs.

L'éclairage de l'appartement provient de PSLab, un leader de l'industrie de l'éclairage de haute qualité basé au Liban.

Les revêtements en marbre et en pierre, ainsi que les meubles et les baignoires en marbre de la salle de bains, ont été fournis, fabriqués et installés par une entreprise italienne de premier plan. La menuiserie a également été entièrement réalisée sur mesure par des artisans italiens. Les plaques de commutation proviennent de Lutron, avec une finition spéciale sur mesure.

Les deux niveaux ont des terrasses panoramiques auxquelles on accède par de grandes portes coulissantes à triple vitrage.

341.00 m² Surface	**6.50** Pièces	**4** Chambres

Galerie

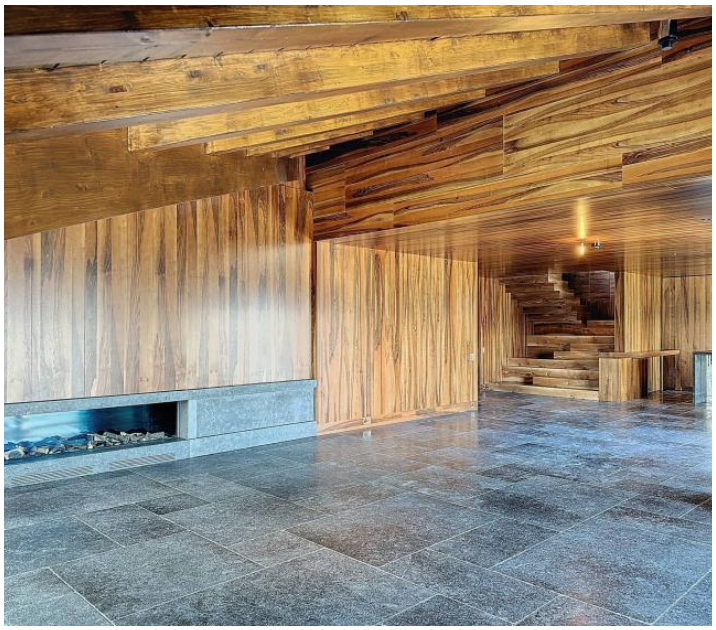












Marc D'ANDIRAN Tél.: +41 27 485 42 02 Portable: +41 79 419 76 66 marc.dandiran@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Attique**
Référence	**60218**
Disponibilité	**De suite**

Surfaces

Pièces	**6.5**
Chambres	**4**
Salle de bain	**4**
Surface habitable	**341 m²**
Nombre de caves	**1**

Bâtiment

Construction	**2024**
Exposition	**Sud-Ouest**
Nombre d'étages	**1**
Étage	**9**