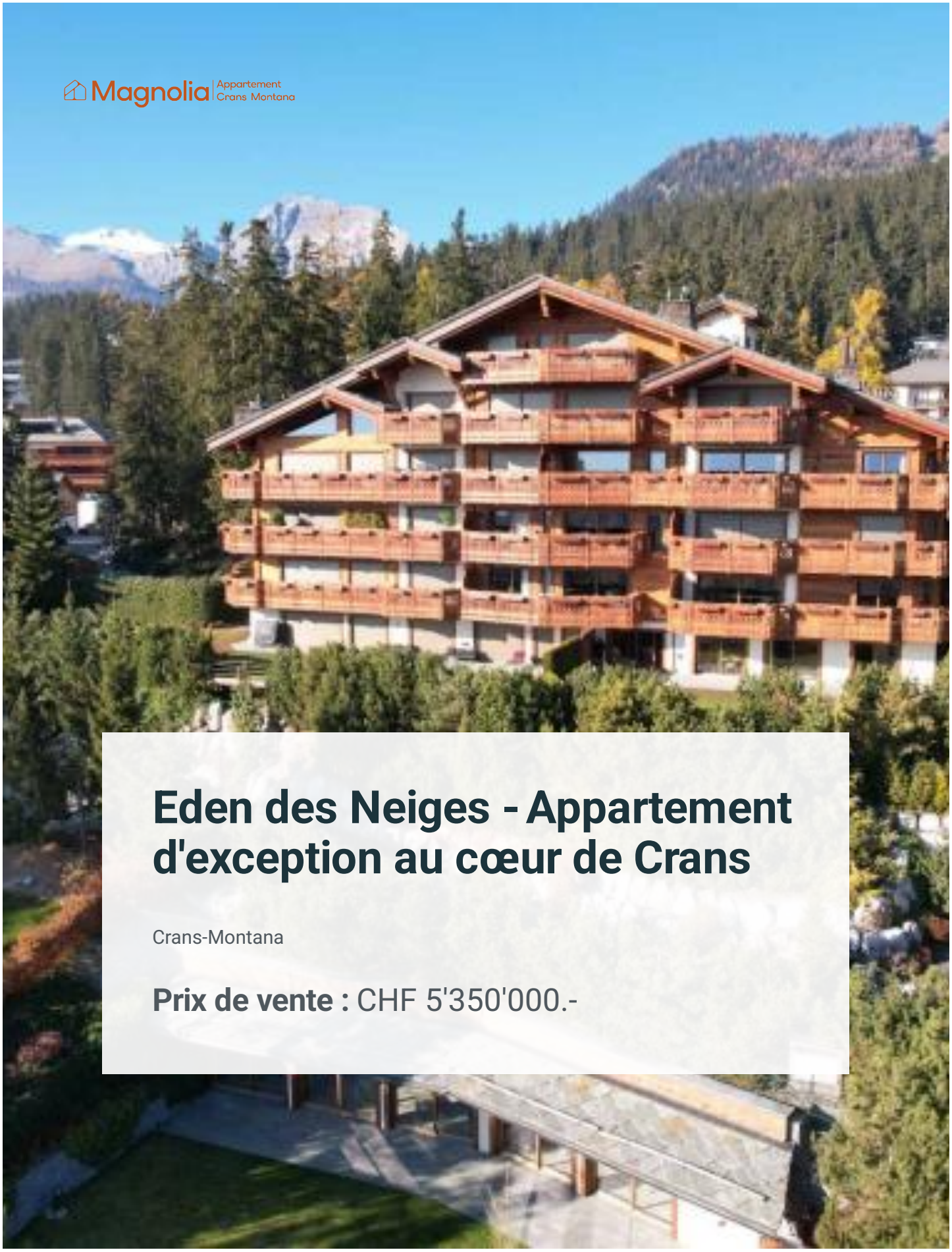


Eden des Neiges - Appartement d'exception au cœur de Crans

Crans-Montana

Prix de vente : CHF 5'350'000.-

Marc D'ANDIRAN Tél.: +41 27 485 42 02 Portable: +41 79 419 76 66 marc.dandiran@barnes-suisse.ch

Présentation

Situé dans l'une des plus prestigieuses résidences de Crans, L'Eden des Neiges, découvrez, sans plus tarder, ce splendide appartement, luxueusement aménagé et équipé avec des matériaux haut de gamme. Il est au bénéfice d'un magnifique jardin, d'une très belle vue et d'un accès immédiat au centre de la station à pied.

La résidence profite d'une splendide piscine intérieure avec bar, cheminée, espace détente mais aussi une salle de fitness, sauna et hammam, salle de massage ainsi qu'un espace billard, une salle de cinéma, une salle de jeux équipée et un magnifique carnotzet.

Ce bien est vendu non meublé avec possibilité d'acquérir le mobilier en sus, avec trois places de parking, une double cave, un local buanderie et de lingerie, une cave à vin, deux casiers à skis et deux casiers de golf.

L'appartement est disponible de suite. Il est vendu en résidence principale mais peut être acquis en résidence secondaire et par une clientèle non domiciliée en Suisse (vente aux étrangers) contre le paiement d'une taxe supplémentaire (RQC).

Rez-de-chaussée :

L'appartement se compose comme suit :
- Hall d'entrée avec armoires vestiaire
- Un W.-C. visiteurs/lavabo
- Un vaste séjour/salle à manger avec cheminée et accès direct sur terrasse et jardin
- Une cuisine entièrement équipée et aménagée avec espace repas et bar
- Un hall de distribution avec armoires
- Une chambre avec armoires dressing, sa salle de bains attenante et accès direct sur terrasse et jardin
- Un bureau/chambre avec salle de douches attenante et accès direct sur terrasse et jardin
- Une grande chambre avec armoires dressing, sa salle de bains attenante composée d'une baignoire, douche, lavabo et fenêtre.

Particularités :

La résidence offre à ses propriétaires :
- Une magnifique piscine intérieure avec espace détente, accès direct sur le jardin, cheminée, TV et bar, douche, vestiaires, hammam, sauna, salle de massages, un fitness entièrement équipé avec matériel dernier cri etc.
- Un espace billard

- Une salle de cinéma de 15 places
- Une salle de jeux équipée notamment avec ping-pong, baby foot, flipper, etc.
- Un magnifique carnotzet équipé d'une cuisine performante
- Un parking visiteurs avec accès par portail électrique

160.90 m² Surface	**4.50** Pièces	**3** Chambres

Marc D'ANDIRAN Tél.: +41 27 485 42 02 Portable: +41 79 419 76 66 marc.dandiran@barnes-suisse.ch

Galerie













Marc D'ANDIRAN Tél.: +41 27 485 42 02 Portable: +41 79 419 76 66 marc.dandiran@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**61016**
Disponibilité	**De suite**

Surfaces

Pièces	**4.5**
Chambres	**3**
Salle de bain	**3**
Surface habitable	**161 m²**
Nombre de caves	**1**

Bâtiment

Construction	**2012**
Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**1**