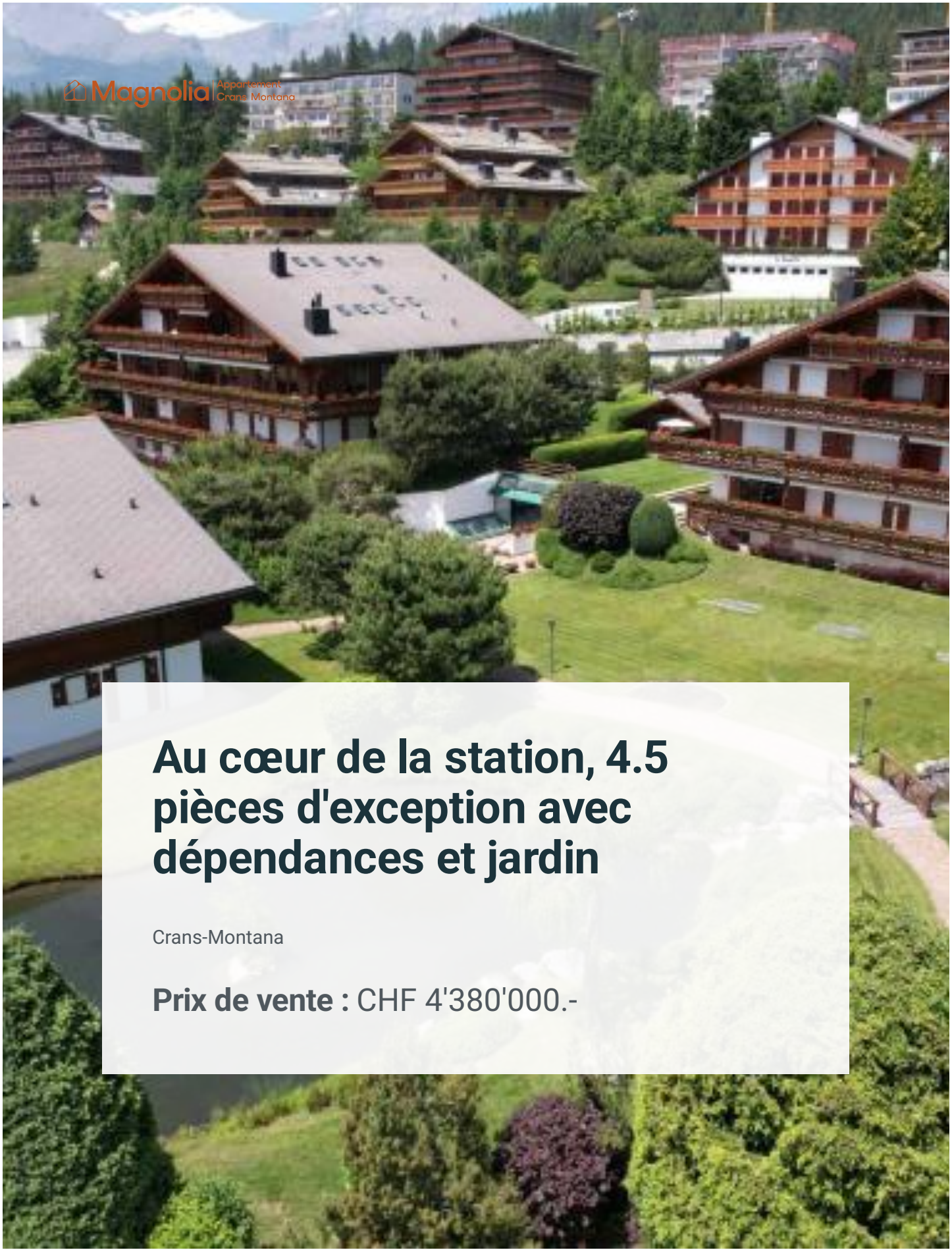


Au cœur de la station, 4.5 pièces d'exception avec dépendances et jardin

Crans-Montana

Prix de vente : CHF 4'380'000.-

Kim STYGER Tél.: +41 27 485 42 06 Portable: +41 78 212 14 50 kim.styger@barnes-suisse.ch

Présentation

Situé dans l'une des plus belles résidences de Crans, venez découvrir ce splendide appartement avec trois chambres et jardin + ses dépendances (actuellement deux pièces polyvalentes aménagées en chambres), au bénéfice d'une très belle vue et d'un accès immédiat au centre de la station à pied.

Ce bien est vendu avec deux caves et 3 casiers à skis. Egalement, deux places de parking dans le garage en sus du prix de vente.

L'appartement est disponible de suite. Il est vendu en résidence secondaire et à une clientèle non domiciliée en Suisse (vente aux étrangers).

Rez-de-chaussée :

L'appartement se compose comme suit :
- Hall d'entrée avec placards
- W.-C. visiteurs/lavabo
- Vaste séjour/salle à manger avec cheminée et accès direct sur la terrasse et le jardin
- Cuisine entièrement équipée et aménagée avec espace repas
- Hall de distribution avec WC invité
- Une chambre avec armoires, accès direct sur la terrasse et salle de bain attenante avec bain, douche, double vasque, WC et bidet.
- Deux chambres avec armoires et leurs salles de bains attenante et accès direct au jardin

Au rez inférieur, annexes d'environ 40m2:
- Très belles pièces polyvalentes actuellement aménagées en chambres avec placards, salles de douche et fenêtres. Possibilité studio ou autres.
Idéal pour invité ou personnel.

173.70 m² Surface	**4.50** Pièces	**3** Chambres

Kim STYGER Tél.: +41 27 485 42 06 Portable: +41 78 212 14 50 kim.styger@barnes-suisse.ch

Galerie













Kim STYGER Tél.: +41 27 485 42 06 Portable: +41 78 212 14 50 kim.styger@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**78333**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**4.5**
Chambres	**3**
Salle de bain	**3**
Surface habitable	**174 m²**
Nombre de caves	**2**

Bâtiment

Construction	**1996**
Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**1**

Kim STYGER Tél.: +41 27 485 42 06 Portable: +41 78 212 14 50 kim.styger@barnes-suisse.ch