

Superbe appartement de 6.5 pièces avec magnifique vue sur les Alpes

Crans-Montana

Prix de vente : CHF 3'850'000.-

Marc D'ANDIRAN Tél.: +41 27 485 42 02 Portable: +41 79 419 76 66 marc.dandiran@barnes-suisse.ch

Présentation

EN EXCLUSIVITE nous vous présentons ce superbe coup de coeur!

Profitant d'une magnifique vue sur les Alpes, notamment les sommets du Cervin et de la Dent-Blanche, cet appartement occupant l'ensemble du rez-de-chaussée est situé dans une résidence de standing à deux pas des pistes de ski. Traversant, lumineux et en excellent état général, il ne pourra que vous séduire.

Deux places de parking dans le garage, ainsi qu'une cave et un local à skis le complètent. Un espace bien être, avec jacuzzi, sauna, douche et salle de repos est disponible dans la copropriété. Il est également possible d'acquérir en sus un grand local.

Ce bien, disponible de suite, détient le statut de résidence secondaire et peut être acquis par une clientèle non domiciliée en Suisse (vente aux étrangers).

A découvrir sans plus tarder!

L'appartement se compose comme suit :

PARTIE JOUR:
- Hall d'entrée avec armoire vestiaire
- Un grand salon avec cheminée et accès direct sur terrasse
- Une cuisine entièrement équipée (four vapeur, micro-onde, four, plaque induction, cave à vin, frigo à l'américaine etc) et aménagée avec salle à manger et accès direct sur terrasse
- Une grande chambre parentale avec nombreuses armoires dressing, espace bureau, avec deux salles d'eau + accès direct sur véranda
- Une véranda chauffée avec accès direct sur terrasse et sur dépendance
- Dépendance avec nombreuses armoires encastrées (y compris lit) avec salle de douches, W.-C. et lavabo (idéal pour y recevoir des amis ou comme bureau)

PARTIE NUIT:
- Hall de distribution avec de nombreuses armoires dont colonne de lavage
- Un W.-C. visiteurs/lavabo
- Une chambre Ouest avec armoires et accès sur terrasse + salle de bains attenante composée d'une baignoire, W.-C., lavabo, d'un radiateur sèche-linge et fenêtre
- Une chambre Ouest avec armoires et accès sur terrasse

- Une salle de douches à l'italienne avec lavabo
- Une chambre Nord avec armoires et salle de douches attenante.

192.80 m²	6.50	3
Surface	Pièces	Chambres

Marc D'ANDIRAN Tél.: +41 27 485 42 02 Portable: +41 79 419 76 66 marc.dandiran@barnes-suisse.ch

Galerie













Marc D'ANDIRAN Tél.: +41 27 485 42 02 Portable: +41 79 419 76 66 marc.dandiran@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**78295**
Disponibilité	**De suite**

Surfaces

Pièces	**6.5**
Chambres	**3**
Salle de bain	**6**
Surface habitable	**193 m²**
Nombre de caves	**1**

Bâtiment

Construction	**2009**
Exposition	**Sud-Est**
Nombre d'étages	**1**