

Très bel appartement de 4.5 pièces + studio attenant avec vue sur les sommets alpins

Crans-Montana

Prix de vente : CHF 1'960'000.-

Marc D'ANDIRAN Tél.: +41 27 485 42 02 Portable: +41 79 419 76 66 marc.dandiran@barnes-suisse.ch

Présentation

Situé au dernier étage, dans un quartier résidentiel calme, au bout d'un chemin sans issues, cet appartement, sans vis-à-vis, profite d'une belle vue sur les Alpes. En parfait état, traversant et d'angle, il est lumineux et soigné.

L'appartement principal de 4.5 pièces profite d'une surface habitable de 148m2 + balcons. Il est vendu avec studio attenant, plein Sud, de 22m2 + balcon (idéal pour rendement, la famille ou amis), trois places de parking (en sus) et deux caves.

De nombreuses balades sont accessibles à pieds, tout comme l'arrêt de bus (desservant les centres et les départs des télécabines), situé au pied de l'immeuble. Les centres sont accessibles à 3 minutes en voiture ou en moins de 15 minutes à pieds.

Ces biens sont disponibles de suite en résidence secondaire et à une clientèle non domiciliée en Suisse (vente aux étrangers). Possibilité d'acquérir le mobilier en sus.

A découvrir sans plus tarder!

L'appartement de 4.5 pièces se compose comme suit:
- Hall d'entrée avec armoire vestiaire
- Une cuisine aménagée et équipée avec espace repas et buanderie dans véranda
- Un vaste séjour/salle à manger avec cheminée et accès direct sur balcon
- Hall de distribution avec armoire
- Une salle de douches avec douche, W.-C.et lavabo
- Une salle de bains avec baignoire, W.-C. et lavabo
- Deux chambres Nord avec armoires
- W.-C. visiteurs/lavabo
- Une grande chambre parentale avec espace dressing et accès sur balcon Sud + sa salle de bains attenante avec baignoire, douche, double lavabos, W.-C. et accès sur balcon Sud.

Le studio se compose suit :
- Hall d'entrée avec armoires/vestiaire
- Une salle de douches avec douche, W.-C. et lavabo
- Une grande pièce avec cuisinette et accès direct sur balcon Sud .

170.00 m² Surface	**5.50** Pièces	**4** Chambres

Marc D'ANDIRAN Tél.: +41 27 485 42 02 Portable: +41 79 419 76 66 marc.dandiran@barnes-suisse.ch

Galerie













Marc D'ANDIRAN Tél.: +41 27 485 42 02 Portable: +41 79 419 76 66 marc.dandiran@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Attique**
Référence	**78427**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**5.5**
Chambres	**4**
Salle de bain	**4**
Surface habitable	**170 m²**
Nombre de caves	**2**

Bâtiment

Construction	**1977**
Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**1**
Étage	**4**