

EXCLUSIVITÉ - Superbe 5.5 pièces avec vue panoramique et studio indépendant

Crans-Montana

Prix de vente : CHF 5'950'000.-

Caroline BüRGY Tél.: +41274854204 Portable: +41797971701 caroline.burgy@barnes-suisse.ch

Présentation

RARE À LA VENTE - À l'avant-dernier étage d’une des résidences les plus prisées de Crans-Montana, cet appartement d’exception bénéficie d’une vue à couper le souffle sur les Alpes, la plaine du Rhône et une partie de la station. Un cadre unique qui saura vous séduire dès le premier regard.

L'appartement est complété par un studio indépendant, un garage box double et une place de parking dans le garage, deux caves dont une avec buanderie privée, deux casiers à skis, deux casiers à golf et un local à vélos.

La résidence offre à ses résidents des prestations haut de gamme avec un superbe espace SPA avec piscine intérieure, salle de sport, hammam, bain froid et sauna. Un carnotzet convivial pour partager des repas de fromage ainsi qu’une salle de jeux aménagée (salle jeux vidéos) viennent compléter cet ensemble d’exception.

Disponibilité à convenir, en résidence secondaire, et accessible à la clientèle non domiciliée en Suisse (vente aux étrangers).

Un bien rare, alliant prestige, confort et infrastructures exclusives. Véritable coup de cœur, à découvrir sans attendre !

L’appartement d'une surface de 248m2 habitables + 66m2 de balcons, se compose comme suit :

PARTIE JOUR
- Entrée ouvrant sur un hall de distribution avec dressing
- Vaste salon avec bibliothèque murale, cheminée à vapeur et accès au balcon offrant une vue panoramique plein Sud
- Grande cuisine entièrement équipée avec îlot central et espace buanderie, ouverte sur un vaste espace repas et un coin salon idéal pour profiter de la vue

PARTIE NUIT
- Chambre principale en suite avec accès au balcon Sud, avec de nombreuses armoires dressing + une salle de bain attenante composée d'un lavabo double, d'une baignoire, d'une douche à l'italienne, d'un W.C., d'un bidet et d'une fenêtre
- Salle de douche italienne avec W.C. et lavabo
- Chambre actuellement aménagée en bureau, avec une porte fenêtre donnant accès sur balcon, bibliothèque murale
- Chambre avec fenêtre, étagère murale et porte communicante vers la chambre aménagée en bureau
- Large penderie dans le couloir
- Chambre avec porte fenêtre donnant accès au balcon principal
- Salle de bain avec fenêtre, W.C., lavabo, douche italienne, baignoire et bidet

Le studio (au rez-inférieur) d'une surface de 36.60m2 habitables + 8m2 de balcon se compose comme suit :

- Entrée avec espace cuisine
- Chambre avec rangements intégrés et accès au balcon orienté Est
- Salle de bains avec baignoire, lavabo et W.C

285.50 m² Surface	**6.50** Pièces	**5** Chambres

Caroline BüRGY Tél.: +41274854204 Portable: +41797971701 caroline.burgy@barnes-suisse.ch

Galerie













Caroline BüRGY Tél.: +41274854204 Portable: +41797971701 caroline.burgy@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**79134**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**6.5**
Chambres	**5**
Salle de bain	**4**
Surface habitable	**286 m²**
Nombre de caves	**2**

Bâtiment

Construction	**2010**
Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**1**
Étage	**5**

Caroline BüRGY Tél.: +41274854204 Portable: +41797971701 caroline.burgy@barnes-suisse.ch