

RARE ET EXCLUSIF - SPLENDIDE DUPLEX ATTIQUE AU CENTRE AVEC MAGNIFIQUE VUE

Crans-Montana

Prix de vente : CHF 4'960'000.-

Marc D'ANDIRAN Tél.: +41 27 485 42 02 Portable: +41 79 419 76 66 marc.dandiran@barnes-suisse.ch

Présentation

EXCLUSIVITE - Situé dans un quartier résidentiel de standing, au calme, sur l'une des plus belles adresses du centre de la station, à proximité immédiate des golfs 9 et 18 trous, des commerces, restaurants, boutiques etc, cet appartement en duplex attique profite d'une magnifique vue sur la chaîne des Alpes.

Distribué sur 2 niveaux, il comprend notamment 5 chambres en suite dont une vaste master bedroom. Traversant, cet appartement soigné, de style chalet, est vendu avec 3 places de parking dans le garage (en sus du prix de vente), une grande cave et un casier à ski.

Disponible en résidence secondaire, il peut être également acquis par une clientèle non domiciliée en Suisse (vente aux étrangers) sous condition de la réunification des lots de PPE, actuellement en cours.

À découvrir sans plus tarder!

L'appartement se compose comme suit:

ETAGE 3

- Hall d'entrée avec armoires/vestiaire et escaliers menant à l'étage supérieur
- Un W.-C. visiteurs/lavabo
- Un grand séjour/salle à manger avec cheminée, fenêtre en Velux, armoires/rangement et accès directs sur le balcon Sud
- Une magnifique cuisine entièrement équipée et aménagée (lave-linge, lave-vaisselle, four professionnel Gaggenau, four vapeur Miele, congélateur etc.) avec salle à manger, cheminée/barbecue et accès sur le balcon Sud
- Une chambre Ouest avec fenêtres en Velux électrifiées, armoires et salle de douches attenante avec douche, W.-C., lavabo, bidet, radiateur sèche-linge et Velux
- Une grande chambre Nord avec armoires, accès au balcon et accès au grenier par trappe et sa salle de douches attenante avec douche, lavablo, bidet, W.-C., radiateur sèche-linge et fenêtres.

COMBLES

- Hall de distribution
- Une vaste master bedroom avec espace bureau et Velux, chambre avec armoire dressing et accès sur le balcon + une grande salle de bains attenante avec accès sur balcon composée d'un double lavabo, baignoire,

douche, W.-C., bidet séparés et radiateur sèche-linge
- Une chambre Nord-Ouest avec accès sur le balcon, armoires, Velux et sa salle de douche attenante (lavabo, douche, bidet, W.-C., radiateur sèche-linge et Velux)
- Une chambre Nord-Est avec accès sur le balcon, armoires Velux et sa salle de bains attenante (baignoire, lavabo, bidet, W.-C., radiateur sèche-linge et Velux).

213.60 m² Surface	**6.50** Pièces	**5** Chambres

Marc D'ANDIRAN Tél.: +41 27 485 42 02 Portable: +41 79 419 76 66 marc.dandiran@barnes-suisse.ch

Galerie













Marc D'ANDIRAN Tél.: +41 27 485 42 02 Portable: +41 79 419 76 66 marc.dandiran@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Combles**
Référence	**79170**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**6.5**
Chambres	**5**
Salle de bain	**5**
Surface habitable	**214 m²**
Nombre de caves	**1**

Bâtiment

Construction	**1992**
Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**2**
Étage	**3**