

Appartements d'exception en attique avec vue panoramique

Crans-Montana

Prix de vente : CHF 9'890'000.-

Kim STYGER Tél.: +41 27 485 42 06 Portable: +41 78 212 14 50 kim.styger@barnes-suisse.ch

Présentation

RARE À LA VENTE - BARNES I Crans-Montana vous propose deux appartements d'exception, au bénéfice d'une vue panoramique sur les sommets des 4000m dont le Cervin, occupant la totalité du dernier étage d'une résidence de standing, à deux pas du centre à pieds.

L'accès se fait par un palier privatif par ascenseur donnant accès à deux magnifiques appartements indépendants, idéalement disposés pour accueillir famille et invités tout en préservant l'intimité de chacun :

- un 7 pièces de 377m2 en duplex
- un 3.5 pièces de 113m2 pour invité ou famille.

Distribué sur deux niveaux, l'appartement principal comprend notamment 4 chambres en suite dont une vaste master bedroom et un magnifique espace détente, gym et SPA (avec jacuzzi, sauna et hammam) au rez inférieur.

Cet appartement de style chalet, conçu avec un soin extrême conjugue le confort du luxe à l'authenticité alpine où vieux bois et équipements haut de gamme cohabitent avec élégance.

L'appartement invité de 3,5 pièces, en attique également, a été décoré avec raffinement. Son agencement soigné offre tout le confort nécessaire dans un cadre chaleureux.

Ces biens d'exception sont complétés, en sus du prix de vente par trois places de parking (dont deux en box), trois caves et un local ski-room privatif.

Vente en résidence secondaire aux personnes domiciliées en Suisse.

ETAGE 5

Hall d'entrée privatif desservi par ascenseur donnant accès à :

- l'appartement principal
- l'appartement invité

APPARTEMENT PRINCIPAL en duplex de 7 pièces de 350m2 habitable + 55 m2 de balcons :

- Une entrée avec armoires/vestiaires
- Un W.-C. visiteurs/lavabo
- Un grand séjour/salle à manger avec cheminée centrale, armoires/rangements et accès direct sur le balcon

Sud
- Une magnifique cuisine partiellement ouverte équipée : frigo américain, four micro-onde, fours professionnels traditionnels, four à vapeur, cave à vin, Gaggenau/Miele
- Une vaste suite parentale Sud avec accès balcon-terrasse, espace dressing/armoires, cheminée centrale double foyer et sa salle de bains attenante composée d'une douche, d'un bain, jacuzzi, W.-C., bidet, double vasque, radiateur sèche-linge et Velux, système de son et télévision intégrés
- Une chambre avec fenêtre velux, salle de bains avec W.-C., vasque, radiateur sèche-linge
- Deux chambres avec accès sur balcon Nord, salles de bains avec baignoire, vasque, W.-C. et radiateurs sèche-linge.

à l'étage inférieur :
- une espace bien-être de plus de 100m2 aménagé en espace cinéma, bureau et fitness avec cheminée double foyer, jacuzzi, hammam et sauna, accès sur balcon Sud
- un espace buanderie avec W.-C.

APPARTEMENT INVITÉ de 3.5 pièces de 102m2 + 22m2 de balcons :

- Entrée avec placards
- W.-C. visiteurs avec lavabo
- Un séjour/salle à manger avec cheminée et accès sur balcon-terrasse Sud
- Une magnifique cuisine ouverte entièrement équipée et aménagée
- Une chambre en suite avec accès sur balcon Nord, placards, salle de bains avec baignoire Jacuzzi et télévision intégrée, double vasque et W.-C.
- Une chambre en suite avec accès sur balcon Nord, placards, salle de bains avec baignoire, vasque et W.-C.

Les appartements disposent également des éléments suivants : stores et velux électriques, stores pare-soleil électriques, système d'alarme, éclairages extérieurs sur les balcons, système de son Bang et Olufsen, etc.

519.00 m²	**10.50**	**6**
Surface	Pièces	Chambres

Kim STYGER Tél.: +41 27 485 42 06 Portable: +41 78 212 14 50 kim.styger@barnes-suisse.ch

by Duneimmo

Galerie













Kim STYGER Tél.: +41 27 485 42 06 Portable: +41 78 212 14 50 kim.styger@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Attique**
Référence	**79573**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**10.5**
Chambres	**6**
Salle de bain	**6**
Surface habitable	**519 m²**
Nombre de caves	**3**

Bâtiment

Construction	**2007**
Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**2**
Étage	**5**

Kim STYGER Tél.: +41 27 485 42 06 Portable: +41 78 212 14 50 kim.styger@barnes-suisse.ch