Magnolia | Appartement Crans Montana



Opportunité - Appartement de 2 chambres à proximité du funiculaire

Crans-Montana

Prix de vente : CHF 390'000.-

Caroline BüRGY Tél.: +41274854204 Portable: +41797971701 caroline.burgy@barnes-suisse.ch

Présentation

Appartement de 3.5 pièces à rénover à Crans-Montana, situation idéale à proximité des transports et des remontées mécaniques.

L'appartement est bien agencé, avec un espace optimisé pour offrir confort et fonctionnalité. Il comprend un hall d'entrée avec armoires murales intégrées, une pièce de vie avec cuisine semi-ouverte sur le séjour, ainsi que deux chambres orientées Est, dont une avec balcon. Une salle de bain avec douche, WC et lavabo complète ce bien.

Des travaux de rénovation sont à prévoir, offrant un réel potentiel de valorisation.

Cet appartement représente une opportunité, aussi bien comme pied-à-terre que dans une logique d'investissement, dans un contexte de forte attractivité de la station, notamment en vue de la Coupe du monde de ski 2027.

Il peut être acquis en résidence secondaire et par une clientèle non domiciliée en Suisse (vente aux étrangers).

À visiter sans tarder !

- Hall d'entrée avec armoires murales intégrées
- Salle de bain avec douche, WC et lavabo
- Deux chambres à coucher orientées Est, dont une avec accès au balcon
- Cuisine semi-ouverte sur le séjour, avec accès direct au balcon

42.00 m² Surface	**3.50** Pièces	**2** Chambres

Caroline BüRGY Tél.: +41274854204 Portable: +41797971701 caroline.burgy@barnes-suisse.ch

Galerie













Caroline BüRGY Tél.: +41274854204 Portable: +41797971701 caroline.burgy@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**80066**
Disponibilité	**De suite**

Surfaces

Pièces	**3.5**
Chambres	**2**
Salle de bain	**1**
Surface habitable	**42 m²**
Nombre de caves	**1**

Bâtiment

Construction	**1976**
Exposition	**Nord-Est**
Nombre d'étages	**1**
Étage	**1**

Caroline BüRGY Tél.: +41274854204 Portable: +41797971701 caroline.burgy@barnes-suisse.ch