


# CHARMANT CHALET DE 7.5 PIÈCES AVEC POTENTIEL proche du centre de Crans

Crans-Montana

**Prix de vente :** CHF 1'280'000.-

Caroline BüRGY Tél.: +41274854204 Portable: +41797971701 caroline.burgy@barnes-suisse.ch

# Présentation

Situé sur la route du Golf, dans un quartier résidentiel calme et recherché, ce charmant chalet bénéficie d'un emplacement privilégié. Le centre est facilement accessible, notamment grâce au passage de la navette à proximité de la propriété.

D'une surface habitable d'environ 100 m², le chalet se compose de six chambres. Il est implanté sur une parcelle de 992 m² en lisière de forêt, profitant d'un environnement verdoyant qui offre un accès direct aux départs de nombreuses balades.

La parcelle, en zone 2A, bénéficie d'un indice de construction de 0.4, offrant un potentiel d'agrandissement du chalet existant.

Disponible immédiatement, cette propriété peut être acquise en résidence secondaire et est ouverte à l'achat par des personnes non domiciliées en Suisse (vente aux étrangers).

Rez-de-chaussée
- Hall d'entrée
- Cuisine fermée avec fenêtre
- Séjour et salle à manger avec cheminée et accès au balcon
- Deux chambres à coucher, dont une orientée sud et une orientée est
- Salle de bain avec baignoire, WC, lavabo et fenêtre

Étage
- Quatre chambres à coucher, dont une orientée nord et trois orientées sud
- Salle de bain avec baignoire, lavabo et fenêtre
- WC séparé avec lavabo et fenêtre

- Deux cagibis

Sous-sol
- Cave
- Buanderie

| 100.00 m² | 7.50 | 6 |
| --- | --- | --- |
| Surface | Pièces | Chambres |

Caroline BüRGY Tél.: +41274854204 Portable: +41797971701 caroline.burgy@barnes-suisse.ch

# Galerie













Caroline BüRGY Tél.: +41274854204 Portable: +41797971701 caroline.burgy@barnes-suisse.ch

# Informations techniques

## Transaction

| | |
|---|---|
| Type | **Chalet** |
| Référence | **80087** |
| Disponibilité | **À convenir** |

## Surfaces

| | |
|---|---|
| Pièces | **7.5** |
| Chambres | **6** |
| Salle de bain | **2** |
| Surface habitable | **100 m²** |
| Surface du terrain | **992 m²** |

## Bâtiment

| | |
|---|---|
| Construction | **1966** |
| Exposition | **Sud-Ouest** |
| Nombre d'étages | **2** |

Caroline BüRGY Tél.: +41274854204 Portable: +41797971701 caroline.burgy@barnes-suisse.ch