

EXCLUSIVITÉ - Magnifique chalet avec vue panoramique SUR LA PLAINE DU RHÔNE ET LES ALPES

Crans-Montana

Prix de vente : CHF 4'480'000.-

Kim STYGER Tél.: +41 27 485 42 06 Portable: +41 78 212 14 50 kim.styger@barnes-suisse.ch

Présentation

En exclusivité - Au bénéfice d'une vue panoramique sur la plaine du Rhône, les montagnes avoisinantes et le village de Lens et son Christ Roi, ce magnifique chalet se situe dans un quartier résidentiel, au calme, à moins de 5 minutes du centre de la station.

Lumineux, soigné, aménagé et équipé avec de très beaux matériaux, ce chalet, destiné à de la résidence principale, est en excellent état général.

A découvrir sans plus tarder!

Sous-sol :
- Hall d'entrée/vestiaire
- Garage pour deux voitures avec porte électrique
- Un local/cave.

Rez inférieur :
- Hall de distribution
- Un W.-C. sous escaliers
- Local technique/douche
- Une chambre/dortoir avec armoires et fenêtre en "saut de loup"
- Une grande chambre avec armoires et fenêtre en "saut de loup" et sa salle de douche attenante avec WC, lavabo et fenêtre en "saut de loup".

Rez-de-chaussée :
- Un W.-C. visiteurs/lavabo
- Un vaste séjour avec accès direct sur terrasse
- Un second séjour/espace TV et bureau avec cheminée et accès direct sur terrasse
- Une magnifique cuisine entièrement équipée et aménagée avec salle à manger, cheminée barbecue etc. et accès direct sur terrasse.

Attique :
- Hall de distribution
- Une chambre Sud/Ouest avec armoires et accès direct sur balcon
- Une chambre Nord/Est avec armoires
- Une salle de douches, W.-C., lavabo et fenêtre en velux
- Une chambre parentale en suite composée des éléments suivants : une pièce bureau, une grande chambre avec accès balcon Sud/Ouest, une grande salle de douches avec double lavabos, W.-C. et fenêtre et un vaste

dressing aménagé.

Annexe(s) :
- Vaste terrasse extérieure
- Stores électriques pare-soleil
- Magnifique jacuzzi extérieur
- Parcelle entièrement clôturée
- Grande cour d'entrée avec portail électrique
- Plusieurs places de parking extérieures.

314.00 m² Surface	**8.50** Pièces	**5** Chambres

Kim STYGER Tél.: +41 27 485 42 06 Portable: +41 78 212 14 50 kim.styger@barnes-suisse.ch

Galerie













Kim STYGER Tél.: +41 27 485 42 06 Portable: +41 78 212 14 50 kim.styger@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Chalet**
Référence	**80303**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**8.5**
Chambres	**5**
Salle de bain	**3**
Surface habitable	**314 m²**
Surface du terrain	**940 m²**

Bâtiment

Construction	**1989**
Exposition	**Sud-Ouest**
Nombre d'étages	**2**