Magnolia | Appartement Crans Montana



Charmant 4.5 pièces au calme absolu, à deux pas du centre

Crans-Montana

Prix de vente : CHF 1'350'000.-

Kim STYGER Tél.: +41 27 485 42 06 Portable: +41 78 212 14 50 kim.styger@barnes-suisse.ch

Présentation

Situé en attique au 3ème étage d’une petite résidence, ce charmant appartement de 4,5 pièces offre un cadre de vie paisible tout en étant à proximité immédiate du centre. Une remise au goût du jour est à prévoir, laissant la possibilité de l’aménager selon vos envies. Baigné de lumière, il bénéficie d’une atmosphère sereine et verdoyante, rythmée par le chant des oiseaux et le murmure du bisse en contrebas.

L’appartement voisin sur le même palier, est également en vente par notre agence, offrant la possibilité d’envisager un espace de vie plus vaste selon vos besoins.

Le bien est vendu avec une cave et un casier à skis. La résidence dispose d’un parking non-couvert, privé, sécurisé par une barrière, offrant suffisamment de places (non-attitrées).

Il peut être acquis en tant que résidence secondaire et est accessible aux personnes non domiciliées en Suisse (vente aux étrangers).

Une belle opportunité à saisir !

L'appartement accessible par escalier uniquement, se compose comme suit:

- Hall d'entrée
- Une cuisine séparée avec économat, accès balcon Nord
- Un salon/salle à manger avec accès sur terrasse Sud
- Une chambre avec placards, salle d'eau avec W.-C., lavabo et place pour installer une douche)
- Une chambre Est
- Une chambre Est
- Une salle de bains (W.-C., lavabo et bain)

111.40 m² Surface	**4.50** Pièces	**3** Chambres

Kim STYGER Tél.: +41 27 485 42 06 Portable: +41 78 212 14 50 kim.styger@barnes-suisse.ch

Galerie













Kim STYGER Tél.: +41 27 485 42 06 Portable: +41 78 212 14 50 kim.styger@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**80665**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**4.5**
Chambres	**3**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**111 m²**
Nombre de caves	**1**

Bâtiment

Construction	**1963**
Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**1**
Étage	**3**

Kim STYGER Tél.: +41 27 485 42 06 Portable: +41 78 212 14 50 kim.styger@barnes-suisse.ch