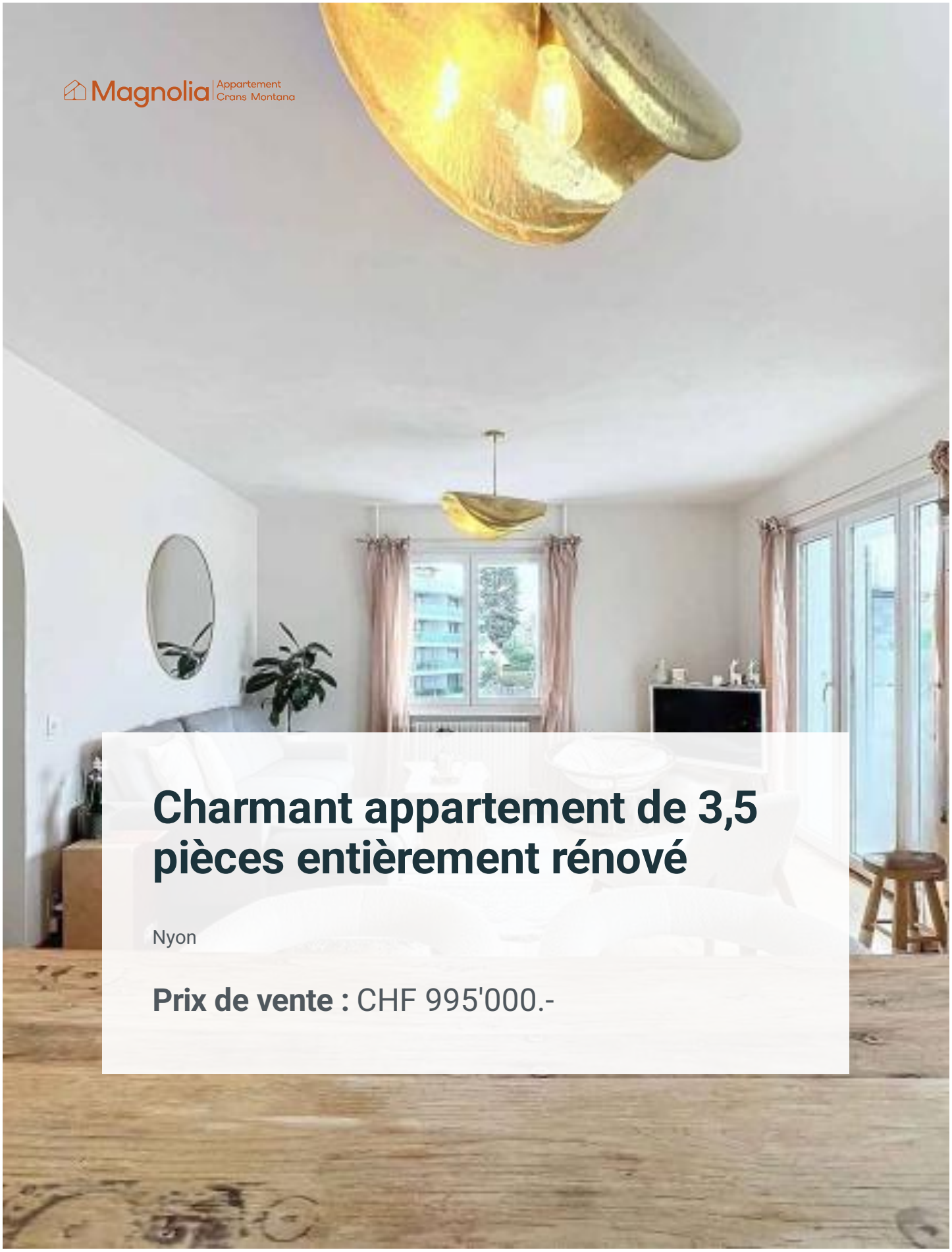


Charmant appartement de 3,5 pièces entièrement rénové

Nyon

Prix de vente : CHF 995'000.-

Carole COUTAZ Tél.: +41 22 365 75 77 Portable: +41 79 657 02 20 carole.coutaz@barnes-suisse.ch

Présentation

Profitant d’un ensoleillement optimal et d’une vue spectaculaire sur le lac Léman et le Mont Blanc, cet appartement de 3,5 pièces profite d'une ambiance chaleureuse et accueillante dans chaque pièce. Entièrement rénové, l'agencement a été repensé pour créer des espaces ouverts et fluides, apportant une atmosphère moderne et confortable. Les travaux ont été réalisés avec des matériaux de premier choix, qui confèrent à chaque détail un caractère unique.

L'appartement se trouve au 2ème étage, et vous offre un hall d'entrée donnant sur le vaste et lumineux séjour/ salle à manger avec balcon et une très belle cuisine entièrement équipée avec bar.

L'espace nuit vous propose deux magnifiques chambres avec armoires encastrées. Une salle de bains revêtue de pierres naturelles complète l'intérieur.

Pour un confort supplémentaire, vous trouverez un grenier dans les combles ainsi qu'une cave au sous-sol.

Un box pour une voiture, ainsi que deux places de parcs extérieures (Fr. 50'000.- en sus) complètent ce bien.

Idéalement situé, cet appartement bénéficie d’un emplacement central et pratique, à proximité immédiate des écoles, transports publics et commerces. Vous serez séduit par la qualité de vie qu’il offre.

L'immeuble a été parfaitement entretenu et une isolation périphérique a été installée en 2021. Les fenêtres ont également été remplacées récemment.

- Entrée
- Cuisine ouverte sur la pièce de vie
- Séjour/Salle à manger
- 2 Chambres à coucher avec armoires
- Salle de bains avec WC et fenêtre
- Balcon d'environ 4 m2
- Grenier dans les combles d'environ 9 m2
- Cave au sous-sol d'environ 4 m2

76.00 m² Surface	**3.50** Pièces	**2** Chambres

Carole COUTAZ Tél.: +41 22 365 75 77 Portable: +41 79 657 02 20 carole.coutaz@barnes-suisse.ch

Galerie













Carole COUTAZ Tél.: +41 22 365 75 77 Portable: +41 79 657 02 20 carole.coutaz@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**81310**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**3.5**
Chambres	**2**
Salle de bain	**1**
Surface habitable	**76 m²**

Bâtiment

Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**1**
Étage	**2**

Carole COUTAZ Tél.: +41 22 365 75 77 Portable: +41 79 657 02 20 carole.coutaz@barnes-suisse.ch