

Charmant 3.5 pièces, ambiance chalet et accès ski-in/ski-out

Crans-Montana

Prix de vente : CHF 840'000.-

Caroline BüRGY Tél.: +41274854204 Portable: +41797971701 caroline.burgy@barnes-suisse.ch

Présentation

COUP DE CŒUR – Niché dans un environnement calme et verdoyant, entouré de sapins et sans vis-à-vis, ce chaleureux appartement en rez-de-chaussée bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate de la piste de ski et des remontées mécaniques d'Arnouva et à quelques minutes à pied du centre de Montana.

Situé dans une petite copropriété de 6 appartements, il offre une véritable atmosphère montagne grâce à sa belle cheminée, sa terrasse privative et son accès ski-in/ski-out, selon les conditions d'enneigement. Les sentiers de randonnée sont également accessibles directement depuis la résidence.

La cuisine ainsi que la salle de bains ont été rénovées avec soin et l'appartement est vendu entièrement meublé.

Le bien est vendu sans place de parc attitrée. Un espace aménagé au nord de l'immeuble est toutefois réservé à l'usage privatif de la PPE.

L'appartement est disponible en résidence secondaire et accessible à une clientèle non domiciliée en Suisse (vente aux étrangers).

- Hall d'entrée avec espace de distribution
- Cuisine séparée avec fenêtre
- Salle à manger et séjour avec cheminée et accès direct à la terrasse
- Chambre principale avec armoires encastrées, orientation Sud-Est
- 2ème chambre avec armoires encastrées, lavabo intégré dans une des armoires, orientation Nord
- Salle de bains avec lavabo, WC et fenêtre

70.00 m² Surface	**3.50** Pièces	**2** Chambres

Caroline BüRGY Tél.: +41274854204 Portable: +41797971701 caroline.burgy@barnes-suisse.ch

Galerie













Caroline BüRGY Tél.: +41274854204 Portable: +41797971701 caroline.burgy@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**81321**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**3.5**
Chambres	**2**
Salle de bain	**1**
Surface habitable	**70 m²**
Nombre de caves	**1**

Bâtiment

Construction	**1972**
Exposition	**Est**
Nombre d'étages	**1**

Caroline BüRGY Tél.: +41274854204 Portable: +41797971701 caroline.burgy@barnes-suisse.ch