


# Très beau 4.5 pièces en duplex/ attique avec très belle vue sur les Alpes

Crans-Montana

**Prix de vente :** CHF 1'190'000.-

Marc D'ANDIRAN Tél.: +41 27 485 42 02 Portable: +41 79 419 76 66 marc.dandiran@barnes-suisse.ch

## Présentation

EXCLUSIVITÉ - Coup de cœur pour ce très beau 4.5 pièces (3 chambres) en duplex, sis au dernier étage d'une petite résidence de 9 appartements située dans un quartier résidentiel, qui profite d'une très belle vue sur les montagnes tout en étant au calme.

Traversant, lumineux et en parfait état d'entretien (il a été rénové en 2020), il est idéal pour des séjours sur le Haut-Plateau.

Ce bien est vendu avec une cave, un casier à skis, une place de parking dans le garage et un garage box (en sus du prix de vente). Possibilité d'acquérir également le mobilier.

Cet appartement peut être acquis en résidence secondaire et par une clientèle non domiciliée en Suisse (vente aux étrangers).

À découvrir sans plus tarder!

L'appartement se compose comme suit:

Rez-de-chaussée:
- Hall d'entrée avec armoires vestiaire
- Une chambre avec espace en mezzanine et accès sur balcon Nord
- Une grande chambre avec armoires, accès sur balcon Nord, local de rangement sous combles et sa salle de bains ouverte avec fenêtre en velux
- Une salle de douches avec W.C. et lavabo
- Un beau séjour/salle à manger avec cheminée et accès direct sur balcon Sud
- Une cuisine entièrement aménagée et équipée partiellement ouverte sur le séjour avec plan de travail en granit

Combles:
- Espace polyvalent en mezzanine avec armoires
- Une chambre avec armoires et fenêtres en velux.

| | | |
|---|---|---|
| **92.90 m²**<br>Surface | **4.50**<br>Pièces | **3**<br>Chambres |

Marc D'ANDIRAN Tél.: +41 27 485 42 02 Portable: +41 79 419 76 66 marc.dandiran@barnes-suisse.ch

by Duneimmo

# Galerie













Marc D'ANDIRAN Tél.: +41 27 485 42 02 Portable: +41 79 419 76 66 marc.dandiran@barnes-suisse.ch

# Informations techniques

## Transaction

| | |
|---|---|
| Type | **Attique** |
| Référence | **81992** |
| Disponibilité | **À convenir** |

## Surfaces

| | |
|---|---|
| Pièces | **4.5** |
| Chambres | **3** |
| Salle de bain | **2** |
| Surface habitable | **93 m²** |
| Nombre de caves | **1** |

## Bâtiment

| | |
|---|---|
| Construction | **1987** |
| Exposition | **Sud** |
| Nombre d'étages | **2** |
| Étage | **2** |