

CHALET DE 15,5 PIÈCES COMPOSÉ DE TROIS APPARTEMENTS INDÉPENDANTS

Crans-Montana

Prix de vente : CHF 4'980'000.-

Marc D'ANDIRAN Tél.: +41 27 485 42 02 Portable: +41 79 419 76 66 marc.dandiran@barnes-suisse.ch

Présentation

Ce magnifique chalet, rare sur le marché, a récemment fait l'objet d'une rénovation complète. Il comprend trois appartements indépendants libres de baux, répartis comme suit :

- Au rez-de-jardin : un appartement de 4.5 pièces d'une surface habitable de 127 m2 + 30 m2 de terrasse
- Au 1er étage : un appartement de 5.5 pièces d'une surface de 141 m2 + 19 m2 de balcon
- Au dernier étage : un duplex de 5.5 pièces d'une surface de 172 m2 + 26 m2 de balcons

Cette propriété est idéale pour un regroupement familial, une mise en location par appartement ou une revente en lot individuel.

Situé dans un quartier résidentiel calme, dans une rue sans issue, il est aisé de rejoindre les pistes de skis (ski in/ski-out) ou le centre de la station, accessible en trois minutes en voiture.

La propriété dispose de nombreuses places de stationnement extérieures privatives, d'un grand garage box pour deux voitures et d'un second garage box pour une voiture.

Ce chalet est disponible en résidence secondaire pour une clientèle domiciliée en Suisse.

A découvrir sans plus tarder!

- Rez-de-jardin:
Appartement de 4.5 pièces d'une surface habitable de 127 m2 + 30 m2 de terrasse

- 1er étage :
Appartement de 5.5 pièces d'une surface de 141 m2 + 19 m2 de balcon

- Dernier étage :
Duplex de 5.5 pièces d'une surface de 172 m2 + 26 m2 de balcons

- Sous-sol :
Caves et local technique

440.00 m² Surface	**15.50** Pièces	**11** Chambres

Marc D'ANDIRAN Tél.: +41 27 485 42 02 Portable: +41 79 419 76 66 marc.dandiran@barnes-suisse.ch

Galerie













Marc D'ANDIRAN Tél.: +41 27 485 42 02 Portable: +41 79 419 76 66 marc.dandiran@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Chalet**
Référence	**82209**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**15.5**
Chambres	**11**
Salle de bain	**8**
Surface habitable	**440 m²**
Surface du terrain	**987 m²**

Bâtiment

Construction	**1990**
Exposition	**Sud-Ouest**
Nombre d'étages	**3**