

Luxueux appartement en plein centre de Crans

Crans-Montana

Prix de vente : CHF 5'950'000.-

Marc D'ANDIRAN Tél.: +41 27 485 42 02 Portable: +41 79 419 76 66 marc.dandiran@barnes-suisse.ch

Présentation

Au troisième étage de l'une des plus prestigieuses résidences de Crans-Montana, ce très bel appartement offre une vue magnifique sur les Alpes valaisannes et sur le trou N° 3 du célèbre parcours de golf Severiano Ballesteros.

Sa localisation privilégiée, à proximité de la Rue du Prado et de ses commerces de luxe, confère à cet appartement d'exception un cadre de vie unique au cœur de la station.

Ses aménagements intérieurs tels que boiseries en chêne ancien italien, salles de bains en marbre, robinetterie de haut niveau, armoires sur mesure intégrées dans la boiserie, ou encore le mobilier des meilleurs designers et fabricants, tels que Liaigre, Giorgetti et Poliform confèrent à cet appartement une élégance et un confort remarquables.

Deux places de parc dans le garage (incluses dans le prix de vente à CHF 100'000.-- la place), une grande cave et un casier à skis complètent ce bien. Le mobilier peut également être acquis séparément en sus du prix de vente.

Cet appartement est disponible en résidence secondaire et peut être acquis par des personnes non domiciliées en Suisse (vente aux étrangers).

Ce bien est un véritable coup de cœur, à visiter absolument!

3ème étage :
- Hall d'entrée avec armoire vestiaire et local rangement
- Un WC visiteurs/lavabo
- Un vaste séjour avec cheminée, cave à vin vitrée, cuisine ouverte avec son espace repas ainsi qu'un coin bureau. Accès direct sur la vaste terrasse Sud
- Un grand réduit/buanderie
- Une chambre parentale en suite avec sa salle de bains privative, armoires dressing et accès sur la terrasse Nord
- Une chambre d'amis avec salle de douches attenante et accès direct sur la terrasse Nord

188.00 m² Surface	**3.50** Pièces	**2** Chambres

Marc D'ANDIRAN Tél.: +41 27 485 42 02 Portable: +41 79 419 76 66 marc.dandiran@barnes-suisse.ch

Galerie













Marc D'ANDIRAN Tél.: +41 27 485 42 02 Portable: +41 79 419 76 66 marc.dandiran@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**81933**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**3.5**
Chambres	**2**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**188 m²**
Nombre de caves	**1**

Bâtiment

Construction	**2013**
Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**1**
Étage	**3**