

# **Arcade commerciale 275 m<sup>2</sup> - Emplacement stratégique à Prilly / Malley**

Prilly

**Loyer net : CHF 3'995.-**

# Présentation

---

Arcade commerciale 275 m<sup>2</sup> - Emplacement stratégique à Prilly / Malley

Emplacement premium, disponible immédiatement.

Située dans un quartier en plein renouveau urbain à Malley, en bordure d'un flux constant de passants.

Le quartier bénéficie d'un important renouvellement démographique, entraînant une clientèle croissante et régulière.

À proximité immédiate d'enseignes majeures Migros et Coop.

À deux pas de la Gare de Prilly-Malley (train RER + métro / bus)

Le quartier s'inscrit dans un développement urbain ambitieux - mobilité douce, nouvelles liaisons, projet de tram à venir.

Grande vitrine linéaire

Très lumineux

Belle hauteur sous plafond

Deux accès distincts

Faux plancher technique + faux plafonds actifs avec climatisation intégrée.

Loyer : CHF 3'995.-/mois HC

**275.00 m<sup>2</sup>**  
Surface



# Informations techniques

## Transaction

|               |          |
|---------------|----------|
| Type          | Arcade   |
| Référence     | L68029   |
| Charges       | N.C      |
| Disponibilité | De suite |

## Surfaces

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Surface habitable | 275 m² |
|-------------------|--------|

## Bâtiment

|                 |   |
|-----------------|---|
| Nombre d'étages | 2 |
|-----------------|---|