

Splendide attique 4.5 pièces à quelques minutes à pied du centre

Sierre

Prix de vente : CHF 1'116'000.-

Présentation

Situé dans la ville ensoleillé de Sierre, à seulement quelques minutes à pied du centre-ville et environ 15 minutes de Crans-Montana, splendide attique traversant de 4.5 pièces.

Dans un quartier résidentiel calme, au sein d'une petite PPE construite en 2021, ce magnifique appartement occupe l'ensemble du dernier étage.

Finitions haut de gamme, il offre de généreux volumes dans toutes les pièces.

Son atout majeur sont ses deux terrasses: une d'environ 55m2 orientée Ouest et une d'environ 49m2 orientée Sud-Ouest, donnant toutes deux sur une très belle vue dégagée.

Il est également agrémenté de nombreux rangements, et vous y accéderez par l'ascenseur privatif arrivant directement dans l'appartement.

Ce bien d'exception est également composé d'un vaste salon avec une splendide cuisine moderne et ouverte ainsi que de grandes chambres.

La PPE a été conçue pour garantir un confort optimal, vous disposerez de thermostats, compteurs individuels de chauffage, panneaux photovoltaïques, stores électriques à télécommandes, d'une récupération des eaux pluviales permettant de garantir un arrosage à l'ensemble du site ainsi que de potagers afin de permettre à tout un chacun de pouvoir s'approprier un coin de terre et de le cultiver en permaculture.

2 places de parc intérieures CHF 80'000.- en sus et obligatoires complètent ce bien. Vous disposerez également d'une grande cave.

100% d'atout pour ce bien d'exception à visiter sans tarder!

Vente en résidence secondaire autorisée.

166.00 m² Surface	4.50 Pièces	3 Chambres
---	-----------------------------------	----------------------------------

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	58758
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	4.5
Chambres	3
Salle de bain	2
Surface habitable	166 m²
Surface du terrain	1 m²

Bâtiment

Construction	2021
Exposition	Ouest
Nombre d'étages	1
Étage	99