

## **Lot C-003 - Appartement de 4.5 pces au rez-de-chaussée**

Sion

**Prix de vente : CHF 672'000.-**

# Présentation

---

Fitness, sauna, salle de jeux et de réunion, potagers et plus encore...

L'écoquartier « Greenparc » se situe dans le quartier de Champsec à Sion, à proximité de toutes les commodités et des transports publics.

Véritable écrin de verdure intégré au tissu urbain, ce projet composé de 8 immeubles à haute efficacité énergétique et à l'architecture épurée propose 191 appartements allant du studio au 4.5 pièces, spacieux et confortables.

Vous y trouverez certainement votre futur cocon !

\*\*\* PHASE II - Spécial investisseur \*\*\*Vous cherchez à investir dans l'immobilier, découvrez de suite les nombreux studios à acheter.

La liste des appartements disponibles peut être consultée sur [www.greenparc.immo](http://www.greenparc.immo).

\*\*\*Le lot C-003 est un appartement de 4.5 pces de 95 m2 au rez-de-chaussée, avec une terrasse de 44 m2 et un jardin de 67 m2, distribué comme suit :. hall d'entrée. une cuisine ouverte sur le séjour donnant accès à la terrasse . une chambre à coucher avec salle de bain attenante et un accès à la terrasse . un espace pour la colonne de lavage et WC aussi dans la salle de bain attenante. deux chambres donnant sur la terrasse. un WC invité. une salle de douche

En annexe : Place(s) de parking intérieure(s) prédéfinie(s) (en sus du prix) ; numéro(s), emplacement(s) et dimension(s) à consulter auprès de notre agence.

**95.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**4.50**  
Pièces

**3**  
Chambres



# Informations techniques

## Transaction

|               |             |
|---------------|-------------|
| Type          | Appartement |
| Référence     | 59226       |
| Disponibilité | À convenir  |

## Surfaces

|                    |       |
|--------------------|-------|
| Pièces             | 4.5   |
| Chambres           | 3     |
| Salle de bain      | 2     |
| Surface habitable  | 95 m² |
| Surface du terrain | 1 m²  |

## Bâtiment

|                 |     |
|-----------------|-----|
| Exposition      | Sud |
| Nombre d'étages | 1   |